

ZARZĄDZENIE NR 74/2017
Burmistrza Gminy Wołów

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Wołów za 2016 r.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.; Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przedstawia się Radzie Miejskiej w Wołowie **Informację o stanie mienia Gminy Wołów za 2016 r.**, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Dariusz Chmura

Stempel

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na 31.12.2016 r.

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI.

W posiadaniu Gminy znajdowało się 1069 ha gruntów w tym :

- 171	- grunty orne	- 567	- drogi
- 24	- łąki	- 89	- tereny zabudowane
- 64	- pastwiska i sady	- 25	- tereny budowlane niezabudowane
- 19	- lasy	- 32	- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- 13	- grunty zakrzewione, zadrzewione	- 9	- tereny różne
- 6	- wody	- 29	- tereny kolejowe
- 9	- użytki kopalne	- 12	- nieużytki

2. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

a) Nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego.

Gmina nabyła z mocy prawa własność działek pod drogi publiczne pow. 0,0798 ha.

Gmina nabyła w drodze darowizny działkę o pow. 0,0649ha (Mojęcice dz. nr 852/45 AM 4)

Gmina nabyła w drodze zamiany:

- działkę nr 745/4 Am 3 o pow. 0,3000 ha położonej w Lubiążu przy ul. Dolnej.
- udział 128/1088 w działce zabudowanej nr 180 Am 1 położonej w Siodłkowicach.

b) Przeniesienie prawa własności gruntów komunalnych na ich użytkowników wieczystych

W 2016 r. wydano 2 decyzje, na mocy których wieczyści użytkownicy gruntów stali się ich właścicielami. W ten sposób Gmina przeniosła prawo własności do 0,15 ha gruntów.

c) Sprzedaż mienia komunalnego .

Gmina sprzedała 18 lokali mieszkalnych, 7 lokali użytkowych, 8 działek pod budownictwo mieszkaniowe, 2 działki rolne, 2 działki rolno - budowlane, 4 działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz nieruchomość zabudowaną dawnym młynem.

W wyniku sprzedaży Gmina przeniosła własność 3,4650 ha.

Prawo własności dwóch działek o pow. 0,74 ha i 0,3211 ha przeniesiono w drodze zamiany.

d) **Zwrot nieruchomości** - byłym właścicielom na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników zwrócono działki o pow. 0,6190ha .

3. DANE O DOCHODACH W ROKU 2016

a) W **dzierżawę, najem i użyczenie** oddanych jest 103,54 ha gruntów będących w bezpośrednim zarządzie Gminy. Łączna wartość czynszu wynosi: 154 315,00 zł. netto , w tym:

- gruntów użytkowanych na cele rolnicze – 33 360,00zł,
- użytkowanych na cele pozarolnicze – 120 955,00zł
- najem lokali użytkowych pozostających w administracji Wydziału GN – 4 272,000 zł

b) W **użytkowaniu wieczystym** znajduje się 79,56 ha gruntów.

Wysokość ustalonych rocznych opłat z tytułu wieczystego użytkowania wynosi na 2016 r.: 224.365 zł.

c) Z tytułu **przekształcenia prawa użytkowania wieczystego** ustalono opłaty w wysokości: 12.493 zł.

d) Zawarto umowy **sprzedaży nieruchomości** za cenę 960.732,75 plus obowiązujący podatek VAT.

e) Ustalono opłatę: - adiacencką w kwocie 95 241,80 zł (wydano 16 decyzji),
- planistyczną w kwocie 112 607,70 zł (wydano 12 decyzji).

4. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na:		Planowane zwiększenia (+) zmniejszenia (-) stan w r. budż.	Sposób zagospodarowania				
		31.12.2016	31.12.2017		W bezpoś. zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa najem, leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty ogółem (ha) w tym :	1069	1066	-3	843,9	42	103,54	79,56	
	- rolne	259	258	-1	218	9	32		
	- działki budowlane	114	113	-1	7,56	20	22	79,56	
	- tereny rekreacyjne BZ	32	32	0	32				
	- pozostałe	630	629	-1	571,46 (567-dr)	10	49,54		
	- lasy (ha)	19	19		19				
2.	Parki (ha)	15	15		12	3			
3.	Budynki	430	425	-5	425				
	- liczba ogólna w tym :								
	- mieszkania	365	361	-4	361				
	- obiekty szkolne	9	9	-1		9			
	- obiekty kulturalne	27	27	+1	25	2			
	- obiekty służby zdrowia	1	1						1
	- pozost. obiekty użyteczności publicznej	9	9		9				
4.	Budowle i urządzenia techniczne	200	5	205	120	23	62		
	- wodociągi liczba długość w mb	149.647	149647		78.039	52.170	18.438		
	- oczyszczalnia ścieków - liczba	4			1	3			
	- wysypiska komunalne - liczba	3			3				
	- obiekty sportowe	18			2	16			
5.	Środki transportowe-szt.	15	16	+2 -1	13	3			

5. ZBYCIE - sprzedaż NIERUCHOMOŚCI w 2016 roku.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość (szt.)	Powierzchnia w m ² gruntów	Uzyskana wartość		UWAGI
				Cena sprzedaży netto w zł	I opłata za użytkowanie wieczyste	
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych					
	miasto Wołów	13	999	39.708,45		
	gmina Wołów	5	727	37.294,30		
2.	Sprzedaż lokali użytkowych					
	miasto Wołów	1	139	18.180		
	gmina Wołów	6	383	45.090		
3.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe					
	miasto Wołów	4	3349	210.300,00		
	gmina Wołów	4	7017,60	112.800,00		
4.	Sprzedaż działek pod usługi					
	miasto Wołów	-	-	-		
	gmina Wołów	-	-	-		
5.	Sprzedaż działek bez przetargu na poszerzenie nieruchomości					
	miasto Wołów	2	316	21.500,00		
	gmina Wołów	1	3834	9.500,00		
6.	Sprzedaż działek rolnych					
	miasto Wołów	-	-	-		
	gmina Wołów	2	7725	31.060,00		
7.	Sprzedaż działek rolno-budowlanych					
	miasto Wołów	-	-	-		
	gmina Wołów	2	4917	72.690,00		
8.	Sprzedaż innych nieruchomości					
	miasto Wołów	2	5244	362.610		
	gmina Wołów	-	-	-		
9.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie					
	miasto Wołów	-	-	-	-	
	gmina Wołów	-	-	-	-	
OGÓŁEM		34.650,60 m² cena 960.732,75 netto				

6. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY WOŁÓW w okresie od 1.01.2016 r. - do 31.12.2016 r.

Lp	Wyszczególnienie	Pow. (ha)	Wartość nieruchomości w zł	Uwagi / podstawa nabycia
1.	Mojęcice, dz. nr 852/45 AM 4	0,0649	2.271,50	Akt notarialny Rep. A nr 4325/2016 z dnia 09.09.2016. (nieodpłatne przekazanie od ANR)
2.	Wołów, dz. nr 35/27, 35/28 AM20	0,0276	9.756,00	Z mocy prawa
3.	Wołów, dz. nr 35/26 AM20	0,0136	4.807,00	Z mocy prawa
4.	Wołów, dz. nr 35/25 AM20	0,0151	5.337,00	Z mocy prawa
5.	Pełczyn - Żychlin, dz. nr. 760/18 AM 2	0,0235	3.736,00	Z mocy prawa
Razem:			25.907,50	

7. ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI GMINY I OSÓB FIZYCZNYCH w 2016 roku

Wyszczególnienie	Wartość nieruchomości i osób fizycznych lub prawnych (zł)	Pow. nieruchomości i osób fizycznych lub prawnych (m ²) (+)	Wartość nieruchomości i GMINY lokal i opłata z tytułu wie- czystego	Pow. nieruchomości GMINY (m ²)	Różnica w wartościach (zł)
Siodłkowice działka nr 177/1 Am 1 za udział 128/1088 w działce nr 180 Am 1	33 572,00 zł wartość udziału 128/1088 w działce nr 180	14 800 (całej nieruchomości i)	31 097,00 zł wartość działki nr 177/1 Am	7400	2 475,00 zł (zamiany dokonano bez dopłaty przez Gminę różnicy wartości nieruchomości)
Lubiąż działka nr 744/2 Am 3 za działkę nr 745/4 Am 3	50 808,00 zł	3000	53 811,00 zł	3211	3 003,00 zł (dopłata na rzecz Gminy)

**8. UMOWY DZIERŻAWY GRUNTÓW MIENIA KOMUNALNEGO
WG STANU NA 31.12.2016 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba umów	Powierzchnia w ha	Czynsz (rocznie) w zł	Czynsz miesięczny w zł.	Czynsz za okres roczny w zł.
1.	Działki rolne	90	32	8 460,00	-----	8 460,00
2.	Działki rolne z VAT	410	62	24 900,00+VAT	-----	24 900,00 +VAT
3.	Grunt pod garażami	36	0,06	-----	1 250,00+ VAT	15 000,00 +VAT
4.	Grunty pod kioskami i pawilonami	12	0,03	-----	3 400,00+ VAT	40 800,00 +VAT
5.	Grunt pod komórkami gospodarczymi	37	0.06	-----	820,00 +VAT	9 840,00 +VAT
6.	Pozostałe	8 + 35*	9,3	1 663,00	3 240,00 +VAT + jednorazowo 4 900,00	40 543,00 +VAT + 4 900,00 +VAT
7.	Reklamy	5	0	5 600,00	-----	5 600,00 +VAT
8.	Najem	10	0,04	-----	356,00 +VAT	4 272,00 +VAT
RAZEM		608 +35*	103,54	40 623,00	9 066,00 +VAT + 4 900,00	154 315,00

* Umowy dzierżawy krótkoterminowe /okres święta Wszystkich Świętych :
35 umów dzierżawy – powierzchnia łączna 500 m²

**9. MIENIE KOMUNALNE ODDANE W WIECZYSTE UŻYTKOWANIE
wg stanu na 31.12.2016 r.**

L.p.	Nazwa	Powierzchnia w m ²	Opłata roczna	Wartość
1	Wołowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Kościuszki 17e	59008	27.066,62	2.258.254
2	Spółdzielnia Handlowo-Produkcyjna „ROLNIK” ul. Piłsudskiego 34	27162	23.425,87	927.027
3	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ALTERNATYWA” ul. Więzienna 6	2729	2.413,99	156.913
4	Stomil Sanok sp. z o.o. ul. Gnieźnińska 99 62-006 Kobylnica	3463	8.239,05	173.150
5	AMC sp. z o.o. ul. Św. Macieja 21	3831	4.746,60	158.220
6	„Standard Properties” ul. Powstańców Śl. 17 Wołów	2675	5.587,71	140.973
7	Kościół Chrześcijan Baptystów I Zbór we Wrocławiu ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław	653	165,36	32.650
8	„FLORIAN” Spółdzielnia Pracy Usług Kominiarskich we Wrocławiu Rejonowy Zakład Al. Niepodległości 36, Wołów	1121	3.985,32	56.050
9	„SPOŁEM” PSS „ZGODA” ul. Rynek 25, Wołów	1267	4.414,14	65.528
10	„MAGERD” Spółdzielnia ul. Piłsudskiego 14, Wołów	20537	10.908,78	778.108
11	TREI REAL ESTATE POLAND sp. z o.o.	6319	1.328,36	221.165
12	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Obywatelski Dom” ul. Robotnicza	3586	1.830,84	183.814
13	Energiapro Koncern Energetyczny S.A. oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 20 53-314 Wrocław	37	22,71	764
14	Dolnośląska Spółka Gazownictwa SP. z o.o., ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	107	55,88	932
15	Polski Związek Działkowców	463298	-	7.841.076
16	Osoby fizyczne	171117	130.174,61	
	RAZEM	795635	224.365,33	12.994.624

**10. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA
W PRAWO WŁASNOŚCI**

według stanu na dzień 31.12.2016 r.

Ilość decyzji wydanych	Powierzchnia w ha	Uzyskana wartość w zł (wysokość ustalonych opłat)
2	0,15	12493

UDZIAŁY GMINY W SPÓŁKACH

Stan na 31.12.2016

(konto 030)

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów i akcji
1	Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne Sp. z o. o. w Wołowie	12.126.034,00 zł.
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.	2.886.000,00 zł.
3	Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno – Spożywczego S.A.	9.600,00 zł.
4	NZOZ Powiatowe Centrum Medyczne Sp. z o. o. w Wołowie	1.518.499,92 zł.
5	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	10.000,00 zł.
6	Związek Gmin Bychowo	100.000,00 zł.
		16.650.133,92 zł.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na 31.12.2016 r.

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI.

W posiadaniu Gminy znajdowało się 1069 ha gruntów w tym :

- 171	- grunty orne	- 567	- drogi
- 24	- łąki	- 89	- tereny zabudowane
- 64	- pastwiska i sady	- 25	- tereny budowlane niezabudowane
- 19	- lasy	- 32	- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- 13	- grunty zakrzewione, zadrzewione	- 9	- tereny różne
- 6	- wody	- 29	- tereny kolejowe
- 9	- użytki kopalne	- 12	- nieużytki

2. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

a) Nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego.

Gmina nabyła z mocy prawa własność działek pod drogi publiczne pow. 0,0798 ha.

Gmina nabyła w drodze darowizny działkę o pow. 0,0649ha (Mościce dz. nr 852/45 AM 4)

Gmina nabyła w drodze zamiany:

- działkę nr 745/4 Am 3 o pow. 0,3000 ha położonej w Lubiążu przy ul. Dolnej.
- udział 128/1088 w działce zabudowanej nr 180 Am 1 położonej w Siodłkowicach.

b) Przeniesienie prawa własności gruntów komunalnych na ich użytkowników wieczystych

W 2016 r. wydano 2 decyzje, na mocy których wieczyści użytkownicy gruntów stali się ich właścicielami.

W ten sposób Gmina przeniosła prawo własności do 0,15 ha gruntów.

c) Sprzedaż mienia komunalnego .

Gmina sprzedała 18 lokali mieszkalnych, 7 lokali użytkowych, 8 działek pod budownictwo mieszkaniowe, 2 działki rolne, 2 działki rolno - budowlane, 4 działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz nieruchomość zabudowaną dawnym młynem.

W wyniku sprzedaży Gmina przeniosła własność 3,4650 ha.

Prawo własności dwóch działek o pow. 0,74 ha i 0,3211 ha przeniesiono w drodze zamiany.

d) Zwrot nieruchomości - byłym właścicielom na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników zwrócono działki o pow. 0,6190ha .

3. DANE O DOCHODACH W ROKU 2016

a) W dzierżawę, najem i użyczenie oddanych jest 103,54 ha gruntów będących w bezpośrednim zarządzie Gminy. Łączna wartość czynszu wynosi: 154 315,00 zł. netto , w tym:

- gruntów użytkowanych na cele rolnicze – 33 360,00zł,
- użytkowanych na cele pozarolnicze – 120 955,00zł
- najem lokali użytkowych pozostających w administracji Wydziału GN – 4 272,000 zł

b) W użytkowaniu wieczystym znajduje się 79,56 ha gruntów.

Wysokość ustalonych rocznych opłat z tytułu wieczystego użytkowania wynosi na 2016 r.: 224.365 zł.

c) Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego ustalono opłaty w wysokości: 12.493 zł.

d) Zawarto umowy sprzedaży nieruchomości za cenę 960.732,75 plus obowiązujący podatek VAT.

e) Ustalono opłatę: - adiacencką w kwocie 95 241,80 zł (wydano 16 decyzji),
- planistyczną w kwocie 112 607,70 zł (wydano 12 decyzji).

4. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na:		Planowane zwiększenia (+) zmniejszenia (-) stan w r. budż.	Sposób zagospodarowania				
		31.12.2016	31.12.2017		W bezpoś. zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa najem, leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty ogółem (ha) w tym :	1069	1066	-3	843,9	42	103,54	79,56	
	- rolne	259	258	-1	218	9	32		
	- działki budowlane	114	113	-1	7,56	20	22	79,56	
	- tereny rekreacyjne BZ	32	32	0	32				
	- pozostałe	630	629	-1	571,46 (567-dr)	10	49,54		
	- lasy (ha)	19	19		19				
2.	Parki (ha)	15	15		12	3			
3.	Budynki	430	425	-5	425				
	- liczba ogólna w tym :								
	- mieszkania	365	361	-4	361				
	- obiekty szkolne	9	9	-1		9			
	- obiekty kulturalne	27	27	+1	25	2			
	- obiekty służby zdrowia	1	1						1
	- pozost. obiekty użyteczności publicznej	9	9		9				
4.	Budowle i urządzenia techniczne	200	5	205	120	23	62		
	- wodociągi liczba długość w mb	149.647	149647		78.039	52.170	18.438		
	- oczyszczalnia ścieków - liczba	4			1	3			
	- wysypiska komunalne - liczba	3			3				
	- obiekty sportowe	18			2	16			
5.	Środki transportowe-szt.	15	16	+2 -1	13	3			

5. ZBYCIE - sprzedaż NIERUCHOMOŚCI w 2016 roku.

Lp.	Wyszczególnienie		Ilość (szt.)	Powierzchnia w m ² gruntów	Uzyskana wartość		UWAGI
					Cena sprzedaży netto w zł	I opłata za użytkowanie wieczyste	
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	miasto Wołów	13	999	39.708,45		
		gmina Wołów	5	727	37.294,30		
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	miasto Wołów	1	139	18.180		
		gmina Wołów	6	383	45.090		
3.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe	miasto Wołów	4	3349	210.300,00		
		gmina Wołów	4	7017,60	112.800,00		
4.	Sprzedaż działek pod usługi	miasto Wołów	-	-	-		
		gmina Wołów	-	-	-		
5.	Sprzedaż działek bez przetargu na poszerzenie nieruchomości	miasto Wołów	2	316	21.500,00		
		gmina Wołów	1	3834	9.500,00		
6.	Sprzedaż działek rolnych	miasto Wołów	-	-	-		
		gmina Wołów	2	7725	31.060,00		
7.	Sprzedaż działek rolno- budowlanych	miasto Wołów	-	-	-		
		gmina Wołów	2	4917	72.690,00		
8.	Sprzedaż innych nieruchomości	miasto Wołów	2	5244	362.610		
		gmina Wołów	-	-	-		
9.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie	miasto Wołów	-	-	-	-	
		gmina Wołów	-	-	-	-	
	OGÓŁEM		34.650,60 m ² cena 960.732,75 netto				

6. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY WOŁÓW
w okresie od 1.01.2016 r. - do 31.12.2016 r.

Lp	Wyszczególnienie	Pow. (ha)	Wartość nieruchomości w zł	Uwagi / podstawa nabycia
1.	Mojęcice, dz. nr 852/45 AM 4	0,0649	2.271,50	Akt notarialny Rep. A nr 4325/2016 z dnia 09.09.2016. (nieodpłatne przekazanie od ANR)
2.	Wołów, dz. nr 35/27, 35/28 AM20	0,0276	9.756,00	Z mocy prawa
3.	Wołów, dz. nr 35/26 AM20	0,0136	4.807,00	Z mocy prawa
4.	Wołów, dz. nr 35/25 AM20	0,0151	5.337,00	Z mocy prawa
5.	Pełczyn - Żychlin, dz. nr. 760/18 AM 2	0,0235	3.736,00	Z mocy prawa
	Razem:		25.907,50	

7. ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI GMINY I OSÓB FIZYCZNYCH w 2016 roku

Wyszczególnienie	Wartość nieruchomości osób fizycznych lub prawnych (zł)	Pow. nieruchomości i osób fizycznych lub prawnych (m ²) (+)	Wartość nieruchomości i GMINY lokal i opłata z tytułu wieczystego	Pow. nieruchomości GMINY (m ²)	Różnica w wartościach (zł)
Siodłkowice działka nr 177/1 Am 1 za udział 128/1088 w działce nr 180 Am 1	33 572,00 zł wartość udziału 128/1088 w działce nr 180	14 800 (całej nieruchomości)	31 097,00 zł wartość działki nr 177/1 Am	7400	2 475,00 zł (zamiany dokonano bez dopłaty przez Gminę różnicy wartości nieruchomości)
Lubiąż działka nr 744/2 Am 3 za działkę nr 745/4 Am 3	50 808,00 zł	3000	53 811,00 zł	3211	3 003,00 zł (dopłata na rzecz Gminy)

8. UMOWY DZIERŻAWY GRUNTÓW MIENIA KOMUNALNEGO

WG STANU NA 31.12.2016 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba umów	Powierzchnia w ha	Czynsz (rocznie) w zł	Czynsz miesięczny w zł.	Czynsz za okres roczny w zł.
1.	Działki rolne	90	32	8 460,00	-----	8 460,00
2.	Działki rolne z VAT	410	62	24 900,00+VAT	-----	24 900,00 +VAT
3.	Grunty pod garażami	36	0,06	-----	1 250,00+ VAT	15 000,00 +VAT
4.	Grunty pod kioskami i pawilonami	12	0,03	-----	3 400,00+ VAT	40 800,00 +VAT
5.	Grunty pod komórkami gospodarczymi	37	0.06	-----	820,00 +VAT	9 840,00 +VAT
6.	Pozostałe	8 + 35*	9,3	1 663,00	3 240,00 +VAT + jednorazowo 4 900,00	40 543,00 +VAT + 4 900,00 +VAT
7.	Reklamy	5	0	5 600,00	-----	5 600,00 +VAT
8.	Najem	10	0,04	-----	356,00 +VAT	4 272,00 +VAT
RAZEM		608 +35*	103,54	40 623,00	9 066,00 +VAT + 4 900,00	154 315,00

* Umowy dzierżawy krótkoterminowe /okres święta Wszystkich Świętych :
35 umów dzierżawy – powierzchnia łączna 500 m²

9. MIENIE KOMUNALNE ODDANE W WIECZyste UŻYTKOWANIE
wg stanu na 31.12.2016 r.

L.p.	Nazwa	Powierzchnia w m ²	Oplata roczna	Wartość
1	Wołowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Kościuszki 17e	59008	27.066,62	2.258.254
2	Spółdzielnia Handlowo-Produkcyjna „ROLNIK” ul. Piłsudskiego 34	27162	23.425,87	927.027
3	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ALTERNATYWA” ul. Więzienna 6	2729	2.413,99	156.913
4	Stomil Sanok sp. z o.o. ul. Gnieźnieńska 99 62-006 Kobylnica	3463	8.239,05	173.150
5	AMC sp. z o.o. ul. Św. Macieja 21	3831	4.746,60	158.220
6	„Standard Properties” ul. Powstańców Śl. 17 Wołów	2675	5.587,71	140.973
7	Kościół Chrześcijan Baptystów I Zbór we Wrocławiu ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław	653	165,36	32.650
8	„FLORIAN” Spółdzielnia Pracy Usług Kominarskich we Wrocławiu Rejonowy Zakład Al. Niepodległości 36, Wołów	1121	3.985,32	56.050
9	„SPOŁEM” PSS „ZGODA” ul. Rynek 25, Wołów	1267	4.414,14	65.528
10	„MAGERD” Spółdzielnia ul. Piłsudskiego 14, Wołów	20537	10.908,78	778.108
11	TREI REAL ESTATE POLAND sp. z o.o.	6319	1.328,36	221.165
12	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Obywatelski Dom” ul. Robotnicza	3586	1.830,84	183.814
13	Energiapro Koncern Energetyczny S.A. oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 20 53-314 Wrocław	37	22,71	764
14	Dolnośląska Spółka Gazownictwa SP. z o.o., ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	107	55,88	932
15	Polski Związek Działkowców	463298	-	7.841.076
16	Osoby fizyczne	171117	130.174,61	
	RAZEM	795635	224.365,33	12.994.624

10. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA W PRAWO WŁASNOŚCI

według stanu na dzień 31.12.2016 r.

Ilość decyzji wydanych	Powierzchnia w ha	Uzyskana wartość w zł (wysokość ustalonych opłat)
2	0,15	12493

UDZIAŁY GMINY W SPÓŁKACH
Stan na 31.12.2016
(konto 030)

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów i akcji
1	Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne Sp. z o. o. w Wołowie	12.126.034,00 zł.
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.	2.886.000,00 zł.
3	Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno – Spożywczego S.A.	9.600,00 zł.
4	NZOZ Powiatowe Centrum Medyczne Sp. z o. o. w Wołowie	1.518.499,92 zł.
5	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	10.000,00 zł.
6	Związek Gmin Bychowo	100.000,00 zł.
		16.650.133,92 zł.