

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2018 RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE z dnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.; Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445, z późn. zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z dnia 3 sierpnia 2018 r., poz. 745), Rada Miejska w Wołowie, uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wołów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni - 0,92 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni - 4,68 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni - 0,48 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.; Dz. U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - 3,04 zł,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,77 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m² powierzchni użytkowej - 23,20 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,90 zł,

Zatwierdzono pod
względem planu
działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł,

ADWOKAT
[Podpis]
[Imię i Nazwisko]

– od 1 m² powierzchni użytkowej

- e) garaży – od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,50 zł,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,00 zł,

3) od budowli:

2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr **LII/327/2017 Rady Miejskiej w Wołowie** z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 28 listopada 2017 r., poz. 4895).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT

Z up. Burmistrza

Jacek Wtosek
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Wołowie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 2019 r.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (zwanej dalej: upol) rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

W myśl art. 20 ust. 1 upol górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2018 r., poz. 702, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. w stosunku do I półrocza 2017 r. **wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6%)**.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. (Monitor Polski z dnia 3 sierpnia 2018 r., poz. 745).

Proponowane w uchwale stawki wzrastają nominalnie o:

- 0,01 zł/m² – dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,
- 0,05 zł/1 ha – dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- 0,02 zł/m² – dla budynków mieszkalnych lub ich części,
- 0,30 zł/m² - od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 0,10 zł/m² - od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- 0,10 zł/m² - od budynków garaży lub ich części (stawka nie była podwyższana od 2017¹ r.)
- 0,40 zł/m² - od budynków pozostałych lub ich części (stawka nie była podwyższana od 2012² r.).

Proponuje się utrzymanie stawek podatkowych na niezmiennym poziomie w stosunku do roku 2018 dla :

- **pozostałych gruntów**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- **gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji**, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.; Dz. U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- **budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych** w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.

1 dot. roku od którego zaczęła obowiązywać, nie roku, w którym podjęto uchwałę

2 dot. roku od którego zaczęła obowiązywać, nie roku, w którym podjęto uchwałę

Analiza stawek podatkowych do lat poprzednich wraz z propozycją wzrostu stawek podatku od nieruchomości na rok 2019

		rok 2014, 2015		rok 2016		rok 2017				rok 2018				rok 2019			
L.p	Rodzaj nieruchomości	max stawka (w zł)	stawka zastosowana (w zł)	max stawka (w zł)	stawka zastosowana (w zł)	max stawka (w zł)	stawka zastosowana (w zł)	% wzrost/spadek stawek	nominalny wzrost/spadek stawek (w zł)	max stawka (w zł)	stawka zastosowana (w zł)	% wzrost/spadek stawek	nominalny wzrost stawek (w zł)	max stawka (w zł)	proponowana stawka podatku (w zł)	% wzrost/spadek stawek ³	nominalny wzrost stawek (w zł)
		2014															
		2015															
1	Grunty z działalnością gospodarczą	0,89 0,90	0,88	0,89	0,88	0,89	0,89	1,14	0,01	0,91	0,91	2,25	0,02	0,93	0,92	1,1	0,01
2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi (...)	4,56 4,58	4,52	4,58	4,58	4,54	4,54	-0,87 -0,04	-	4,63	4,63	1,98	0,09	4,71	4,68	1,08	0,05
3	Grunty pozostałe (...)	0,46 0,47	0,42	0,47	0,45	0,47	0,46	2,22	0,01	0,48	0,48	4,35	0,02	0,49	0,48	-	-
4	Budynki mieszkalne	0,74 0,75	0,72	0,75	0,75	0,75	0,75	0	-	0,77	0,75	-	-	0,79	0,77	2,67	0,02
5	Budynki lub ich części zw. z prowadzeniem działaln. gospod.	23,03 23,13	22,50	22,86	22,70	22,66	22,66	-0,18 -0,04	-	23,10	22,90	1,06	0,24	23,47	23,20	1,31	0,30
6	Budynki lub ich części (...) w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,75 10,80	10,70	10,68	10,68	10,59	10,59	-0,84	0,09	10,8	10,8	1,98	0,21	10,98	10,90	0,93	0,10
7	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych (...)	4,68 4,70	4,50	4,65	4,50	4,61	4,50	0	-	4,70	4,70	4,44	0,20	4,78	4,70	-	-
8	Budynki lub ich części pozostałe, (...)	7,73 7,77	6,60	7,68	6,60	7,62	6,60	0	-	7,77	6,60	-	-	7,90	7,00	6,06	0,40
9	Budynki garaży lub ich części (w 2014,2015 mieściły się pod pojęciem pozostałe budynki)	7,73 7,77	6,60	7,68	7,20	7,62	7,40	2,78	0,20	7,77	7,40	-	-	7,90	7,50	1,35	0,10
10	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	-	-	3,00	0,45	2,98	2,00	344,44	1,55	3,04	3,04	152	1,04	3,09	3,04	-	-

Sporządziła: Agnieszka Bryja

Z up. Burmistrza
Jacek Włosek
Zastępca Burmistrza