



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.59.2018.VK

Wrocław, dnia 21 listopada 2018 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, 1e, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późn. zm.), w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 9/18 z dnia 23 marca 2018 r. znak IF.AB.7820.10.2017.WW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 338 w miejscowości Wołów, nazwanej przez Inwestora: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 338 w miejscowości Wołów od km 14+160,00 do ok. km 15+083,50”, która stała się ostateczna z dniem 27 kwietnia 2018 r., **zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania** z tytułu przejęcia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Wołów, obręb 0001 Wołów, oznaczonej ewidencyjnie jako działki: nr 11/1 AM 23, o pow. 0,0032 ha i nr 11/5 AM 23, o pow. 0,0124 ha.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że nie żyje jeden z współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości – Pan Michał Kaflowski.

Mimo podjętych czynności, organ nie otrzymał postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku ani dokumentów poświadczających dziedziczenie po ww. zmarłym. Ustalono, że Michałowi Kaflowskiemu przysługiwało prawo własności w udziale 2/10.

Mając na uwadze powyższe przyjęto, że ww. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziału 2/10 po zmarłym Michale Kaflowskim.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Skoro ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie normuje kwestii wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym, a ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 133 pkt 2 stanowi, że odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli zostało ustalone z tytułu

przejęcia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, to odesłanie z art. 23 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami”, umożliwia zastosowanie wskazanego przepisu ustawy.

Do wypłaty odszkodowania zobowiązany będzie inwestor w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie informuję, że został sporządzony operat szacunkowy określający wartość nieruchomości położonej na terenie gminy Wołów, obręb 0001 Wołów, oznaczonej ewidencyjnie jako działki: nr 11/1 AM 23, o pow. 0,0032 ha i nr 11/5 AM 23, o pow. 0,0124 ha, a tym samym zostały zebrane dowody konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z przepisem art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania uprawnione są, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu i Urzędzie Miejskim w Wołowie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców zmarłego Michała Kaflowskiego, za 2/10 części nieruchomości, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 8.00 do 15.00. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję 27 listopada 2018 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miejskiego w Wołowie, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2018 roku o sporządzeniu operatu szacunkowego i zebraniu materiału dowodowego koniecznego do wydania decyzji, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem 11 grudnia 2018 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Mariusz Ciechanowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury