

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Gminy Wołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.; Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) **Rada Miejska w Wołowie, uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Rada Miejska w Wołowie, po rozpatrzeniu skargi złożonej przez [REDAKTED] na działalność Burmistrza Gminy Wołów, uznaje skargę za bezzasadną.

2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Wołowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołowie


Jan Bronisław Tomków

**Załącznik do UCHWAŁY NR IV/54/2019
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE
z dnia 31 stycznia 2019 r.**

Uzasadnienie rozstrzygnięcia skargi

W dniu 23 października 2018 r. skarżąca - j. [redacted] wniosła skargę do Rady Miejskiej w Wołowie na działalność Burmistrza Gminy Wołów. Zarzut skargi dotyczy nierespektowania przez Burmistrza Gminy Wołów postanowień Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. [redacted] w Wołowie w zakresie ustalenia użytkowania pomieszczenia gospodarczego, na podstawie uchwały nr 6/2013 Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Wołowie przy ul. [redacted] z dnia 28.08.2013 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Wołowie prowadziła postępowanie wyjaśniające, w tym dowodowe i spotykała się w tym celu na posiedzeniach w dniach 3 stycznia 2019 r., 17 stycznia 2019 r. Ponadto, członkowie Komisji udali się na wizję lokalną w terenie w dniu 15 stycznia 2019 r.

Z ustaleń poczynionych przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji wynika, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. [redacted] podjęła, mocą większości głosów oddanych „za”, uchwałę dotyczącą podziału użytkowania komórek gospodarczych, które stanowiły część wspólną. Skarżąca nie zaakceptowała uchwały i głosowała przeciwko.

Zgodnie z postanowieniami tej uchwały do każdego lokalu mieszkalnego zostało przypisane pomieszczenie gospodarcze. Do lokalu stanowiącego własność Gminy Wołów o nr 5 zostało przypisane pomieszczenie gospodarcze nr 6.

Z analizy przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny wynika, że do rozporządzenia rzeczą wspólną w formie uchwały w sposób określony w ww. uchwale nie była konieczna zgoda wszystkich współwłaścicieli, ponieważ powyższą czynność prawną należy zakwalifikować jako czynność nie przekraczającą zwykłego zarządu, dla której wystarczająca była zgoda wyrażona przez większość współwłaścicieli. Oddając pomieszczenie gospodarcze nr 6 najemcy lokalu nr 5 Burmistrz Gminy Wołów zrealizował uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Skarżąca zarzuciła ponadto Burmistrzowi Gminy Wołów, że dokonano opomiarowania pomieszczenia gospodarczego nr 6 przez najemczynię lokalu nr 5, bez uzyskania zgody współwłaścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej. Zarzut ten, zdaniem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Wołowie, również nie jest zasadny. Jak wynika z poczynionych ustaleń poinformowanie i uzyskanie zgody pozostałych współwłaścicieli na opomiarowanie ww. pomieszczenia leżało w gestii Zarządcy. Nadmienić przy tym należy, że koszty użytkowania pomieszczenia gospodarcze nr 6 są ponoszone wyłącznie przez najemczynię lokalu gminnego nr 5, bez obciążania finansowego Wspólnoty Mieszkaniowej.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miejskiej w Wołowie podjęcie uchwały uznającej skargę [redacted] za bezzasadną.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 239 Kpa Rada Miejska w Wołowie informuje, że: „W przypadku gdy skarga,

w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego”.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Marcin Malinowski

