BURMISTRZ GMINY WOŁÓW

Zarządzenie Nr 70 /2018
Burmistrza Gminy Wołów
z dnia 27 marca 2018 roku

ZARZĄDZENIE NR 70/2018
BURMISTRZA GMINY WOŁÓW
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Wołów za 2017 r.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.; Dz. U. z 2017 r., poz. 2077), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przedstawia się Radzie Miejskiej w Wołowie ***Informację o stanie mienia Gminy Wołów za 2017 r.***, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Dariusz Chmura

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na 31.12.2017 r.

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI.

W posiadaniu Gminy znajdowało się 1066 ha gruntów w tym :

-	170	- grunty orne	-	566	- drogi
-	24	- łąki	-	89	- tereny zabudowane
-	62	- pastwiska i sady	-	25	- tereny budowlane niezabudowane
-	19	- lasy	-	33	- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
-	13	- grunty zakrzewione, zadrzewione	-	9	- tereny różne
-	6	- wody	-	29	- tereny kolejowe
-	9	- użytki kopalne	-	12	- nieużytki

2. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

a) Nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego.
Gmina nabyła z mocy prawa własność działek pod drogi publiczne pow. 0,3428 ha.

Gmina Wołów kupiła dom mieszkalny w Lubiążu przy ul. L. Willmanna 26 na działce 324 oraz przyległą działkę nr 323 a także działkę pod drogę w Garwole nr 135/3.
Ponadto Gmina Wołów nabyła w drodze darowizny działkę dz. nr 32/1 AM 29 pod zatokę postojową przy ul. Inwalidów Wojennych w Wołowie.

b) Przeniesienie prawa własności gruntów komunalnych na ich użytkowników wieczystych
W 2017 r. wydano 3 decyzje, na mocy których wieczyści użytkownicy gruntów stali się ich właścicielami.
W ten sposób Gmina przeniosła prawo własności do 0,13 ha gruntów.

c) Sprzedaż mienia komunalnego .
Gmina sprzedała 14 lokali mieszkalnych, 6 lokali użytkowych, 1 nieruchomość na rzecz użytkownika wieczystego, 14 działek pod budownictwo mieszkaniowe przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, 2 działki pod aktywność gospodarczą, 2 działki w terenie zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych, 1 działkę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
W wyniku sprzedaży Gmina przeniosła własność 3,4853 ha gruntów.

d) Zwrot nieruchomości - byłym właścicielom na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników zwrócono działki o pow. 0,0378ha .

3. DANE O DOCHODACH W ROKU 2017

a) W **dzierżawę, najem i użyczenie** oddanych jest 101,89 ha gruntów będących w bezpośrednim zarządzie Gminy. Łączna wartość czynszu wynosi: 140 363,00 zł. netto , w tym:
- gruntów użytkowanych na cele rolnicze – 33 800,00zł,
- użytkowanych na cele pozarolnicze – 102 291.00zł
- najem lokali użytkowych pozostających w administracji Wydziału GN – 4 272,00 zł

b) W **użytkowaniu wieczystym** znajduje się 79,42 ha gruntów.
Wysokość ustalonych rocznych opłat z tytułu wieczystego użytkowania wynosi na 2017 r.: 223.380,83 zł.

c) Z tytułu **przekształcenia prawa użytkowania wieczystego** ustalono opłaty w wysokości: 12.747,20 zł.

d) Zawarto umowy **sprzedaży nieruchomości** za cenę 1.046.265,00 netto.

e) Ustalono opłaty: - adiacencką w kwocie 85.188,00 zł (wydano 9 decyzji),
- planistyczną w kwocie 77.902,60 zł (wydano 21 decyzji).

4. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na:		Planowane zwiększenia (+) zmniejszenia (-) stan w r. budż.	Sposób zagospodarowania				
		31.12.2017	31.12.2018		W bezpoś. zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa najem, leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1.	Grunty ogółem (ha) w tym :	1066	1063	-3	857,7	27	101,9	79,4	
	- rolne	255	254	-1	214,5	9	31,5	0	
	- działki budowlane	116	115	-1	9,6	5	22	79,4	
	- tereny rekreacyjne BZ	32	32	0	32	0	0	0	
	- pozostałe	629	628	-1	570,6 (566-dr)	10	48,4	0	
	-lasy (ha)	19	19	0	19	0	0	0	
2.	Parki (ha)	15	15	0	12	3	0	0	
3.	Budynki	425	419	-10 +4	419				
	-liczba ogólna w tym :								
	- mieszkania	361	346	-15	346				
	- obiekty szkolne	9	9			9			
	- obiekty kulturalne	27	27		25	2			
	- obiekty służby zdrowia	1	1						1
	- pozost. obiekty użyteczności publicznej	9	9		9				
4.	Budowle i urządzenia techniczne	205	219	+14	133	24	62		
	- wodociągi liczba długość w mb	149.647	149.653,3	+6,3	79.045,3	52.170	18.438		
	- oczyszczalnia ścieków - liczba	4	4		1	3			
	- wysypiska komunalne - liczba	3	3		3				
	-obiekty sportowe	18			2	16			
5.	Środki transportowe- szt.	16	20	+4	17	3			

5. ZBYCIE - sprzedaż NIERUCHOMOŚCI w 2017 roku.

Lp.	W y s z c z e g ó l n i e n i e		Ilość (szt.)	Powierzchnia w m² gruntów	Uzyskana wartość		UWAGI
					Cena sprzedaży **netto** w zł	I opłata za użytkowanie wieczyste	
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	miasto Wołów	13	1283	55867		
		gmina Wołów	1	65	4532		
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	miasto Wołów	1	18	15000		
		gmina Wołów	5	112	42797		
3.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe	miasto Wołów	8	12539	573630		
		gmina Wołów	6	7975	140390		
4.	Sprzedaż działek pod usługi	miasto Wołów	2	8716	197610		
		gmina Wołów	-	-	-		
5.	Sprzedaż działek bez przetargu na poszerzenie nieruchomości	miasto Wołów	-	-	-		
		gmina Wołów	-	-	-		
6.	Sprzedaż działek rolnych	miasto Wołów	2	1296	9000		
		gmina Wołów	-	-	-		
7.	Sprzedaż działek rolno-budowlanych	miasto Wołów	-	-	-		
		gmina Wołów	-	-	-		
8.	Sprzedaż innych nieruchomości	miasto Wołów	1	49	2439		
		gmina Wołów	1	2800	5000		
9.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie	miasto Wołów	-	-	-		
		gmina Wołów	-	-	-		
	O G Ó Ł E M		3,4853 ha; cena sprzedaży 1.046.265,00 netto				

6. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY WOŁÓW
w okresie od 1.01.2017 r. - do 31.12.2017 r.

Lp	Wyszczególnienie	Pow. (ha)	Wartość nieruchomości w zł	Uwagi / podstawa nabycia
1.	Lubiąż ul. Willmanna 26 – budynek mieszkalny, dz. nr 324 i udział ½ w działce nr 323 AM 1	0,1900 ha 0,0150 ha	145 000,00	Akt notarialny Rep. A 467/2017 z dnia 31.01.2017 r. – umowa sprzedaży
2.	Lubiąż – udział ½ w działce nr 323 AM 1	0,0150 ha	4 222,00	Akt notarialny Rep. A 3182/2017 z dnia 14.06.2017 r. – umowa sprzedaży
3.	Garwół dz. nr 135/3 AM 1 – pod drogę	0,0327 ha	5 773,00	Akt notarialny Rep. A 2803/2017 z dnia 31.05.2017 r. - umowa sprzedaży
4.	Wołów dz. nr 32/1 AM 29 – pod zatoczkę parkingową	0,0126 ha	14 136,00	Akt notarialny Rep. A 7126/2017 z dnia 19.12.2017 r. - umowa darowizny
5.	Wołów, dz. nr 41/4 AM32- pod drogę publiczną	0,2038 ha	61.346,00	Nabycie z mocy prawa
6.	Wołów, dz. nr 6/1, 6/8 AM38- pod drogę publiczną	0,0533 ha	19.176,00	Nabycie z mocy prawa
7.	Wołów, dz. nr 5/8 AM8- pod drogę publiczną	0,0232 ha	8.054,00	Nabycie z mocy prawa
8.	Garwół, dz. nr 467/30, 249/17 AM1- pod drogę publiczną	0,0625 ha	10.385,00	Nabycie z mocy prawa
	Razem:	**0,6081ha**	**268.092,00**	

7. ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI GMINY I OSÓB FIZYCZNYCH w 2017 roku

Wyszczególnienie	Wartość nieruchomości osób fizycznych lub prawnych (zł)	Pow. nieruchomości osób fizycznych lub prawnych (m^2) (+)	Wartość nieruchomości GMINY lokal i opłata z tytułu wieczystego	Pow. nieruchomości GMINY (m^2)	Różnica w wartościach (zł)
-	-	-	-	-	-

8. UMOWY DZIERŻAWY GRUNTÓW MIENIA KOMUNALNEGO WG STANU NA 31.12.2017 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba umów	Powierzchnia w ha	Czynsz (rocznie) w zł	Czynsz miesięczny w zł.	Czynsz za okres roczny w zł.
1.	Działki rolne	88	31,5	8 600,00	------	8 600,00
2.	Działki rolne z VAT	402	61	25 200,00+VAT	-------	25 200,00 +VAT
3.	Grunt pod garażami	39	0,06	-----	1 329,00+ VAT	15 948,00 +VAT
4.	Grunty pod kioskami i pawilonami	12	0,03	-----	3 400,00+ VAT	40 800,00 +VAT
5.	Grunt pod komórkami gospodarczymi	36	0.06	-----	800,00 +VAT	9 600,00 +VAT
6.	Pozostałe	7 + 35*	9,2	1 763,00	2 100,00 +VAT + jednorazowo 4 900,00	26 963,00 +VAT + 4 900,00 +VAT
7.	Reklamy	3	0	4 080,00	---------	4 080,00 +VAT
8.	Najem	10	0,04	-----	356,00 +VAT	4 272,00 +VAT
RAZEM		597 +35*	101,89	39 643,00	7 985,00 +VAT + 4 900,00	**140 363,00**

* Umowy dzierżawy krótkoterminowe /okres święta Wszystkich Świętych :
35 umów dzierżawy – powierzchnia łączna 500 m^2

9. MIENIE KOMUNALNE ODDANE W WIECZYSTE UŻYTKOWANIE wg stanu na 31.12.2017 r.

L.p.	Nazwa	Powierzchnia w m2	Opłata roczna	Wartość
1	Wołowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Kościuszki 17e	58808	26.931,82	2.258.254
2	Spółdzielnia Handlowo-Produkcyjna „ROLNIK” ul. Piłsudskiego 34	6348	3.789,51	109.829
3	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ALTERNATYWA” ul. Więzienna 6	2729	2.413,99	241.396
4	Stomil Sanok sp. z o.o. ul. Gnieźnieńska 99 62-006 Kobylnica	3463	8.239,05	274.635
5	AMC sp. z o.o. ul. Św. Macieja 21	3831	4.746,60	158.220
6	„Standard Properties” ul. Powstańców Śl. 17 Wołów	2675	5.587,71	186.257
7	Kościół Chrześcijan Baptystów I Zbór we Wrocławiu ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław	653	165,36	55.121
8	„FLORIAN” Spółdzielnia Pracy Usług Kominiarskich we Wrocławiu Rejonowy Zakład Al. Niepodległości 36, Wołów	1121	3.985,32	132.844
9	„SPOŁEM” PSS„ZGODA” ul. Rynek 25, Wołów	1267	4.414,14	147.138
10	„MAGERD” Spółdzielnia ul. Piłsudskiego 14, Wołów	2965	10.908,78	363.626
11	TREI REAL ESTATE POLAND sp. z o.o.	6319	1.328,36	221.165
12	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Obywatelski Dom” ul. Robotnicza	3586	1.830,84	183.084
13	Energiapro Koncern Energetyczny S.A. oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 20 53-314 Wrocław	37	22,71	764
14	Dolnośląska Spółka Gazownictwa SP. z o.o., ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	107	55,88	8.622
15	Polski Związek Działkowców	463298	-	7.841.076
16	Osoby fizyczne	208336	148.961,27	3.217.170
	RAZEM	794268	223.380,83	15.399.241

10. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA W PRAWO WŁASNOŚCI

według stanu na dzień 31.12.2017 r.

Ilość decyzji wydanych	Powierzchnia w ha	**Uzyskana wartość w zł** (wysokość ustalonych opłat)
3	0,13	12747,20

UDZIAŁY GMINY W SPÓŁKACH
Stan na 31.12.2017
(konto 030)

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów i akcji
1	Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne Sp. z o. o. w Wołowie	**12.526.0,34,00 zł.**
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp .z o. o.	**3.086.000,00 zł.**
3	Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno – Spożywczego S.A.	**9.600,00 zł.**
4	NZOZ Powiatowe Centrum Medyczne Sp. z o. o. w Wołowie	**1.720.981,92 zł.**
5	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	**10.000,00 zł.**
6	Związek Gmin Bychowo	**100.000,00 zł.**
		17.452.615,92zł.