

BURMISTRZ GMINY WOŁÓW

ZARZĄDZENIE NR 59/2016

BURMISTRZA GMINY WOŁÓW

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Wołów za 2015 r.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. : Dz. U. z 2013 r. poz.885 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje :

§ 1. Przedstawia się Radzie Miejskiej w Wołowie **Informację o stanie mienia Gminy Wołów za 2015 r.**, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Chmura

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na 31.12.2015 r.

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI.

W posiadaniu Gminy znajdowało się 1072 ha gruntów w tym :

- 171	- grunty orne	- 568	- drogi
- 24	- łąki	- 91	- tereny zabudowane
- 64	- pastwiska i sady	- 25	- tereny budowlane niezabudowane
- 19	- lasy	- 32	- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- 13	- grunty zakrzewione, zadrzewione	- 9	- tereny różne
- 6	- wody	- 29	- tereny kolejowe
- 9	- użytki kopalne	- 12	- nieużytki

2. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

a) Nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego.

Gmina nabyła z mocy prawa własność działek pod drogi publiczne pow. 0,1473 ha.

Gmina nabyła w drodze darowizny działki o pow. 0,3577ha , w tym pod parking o pow. 0,1585 ha.

Gmina nabyła w drodze zamiany udział 1/2 części w działce nr 10/2 Am 8 o pow. 0,1295 ha położonej w Wołowie przy ul. Krzywy Wołów. W ten sposób Gmina stała się wyłącznym właścicielem działki 10/2 Am 8 o łącznej pow. 0,2591ha.

b) Przeniesienie prawa własności gruntów komunalnych na ich użytkowników wieczystych

W 2015 r. wydano 5 decyzji na mocy, których wieczyści użytkownicy gruntów komunalnych stali się ich właścicielami. W ten sposób Gmina przeniosła prawo własności do 0,24 ha gruntów.

c) Sprzedaż mienia komunalnego .

Gmina sprzedała 20 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy, 16 działek pod budownictwo mieszkaniowe, 1 działkę pod usługi, 5 działek rolnych, 2 działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W wyniku sprzedaży Gmina przeniosła własność 5,3608 ha terenów.

d) Zwrot nieruchomości - nie dokonano zwrotu nieruchomości byłym właścicielom na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników.

e) Gmina przeniosła własność działki nr 1065/1 o pow. 0,26 ha i 1066/18 o pow. 0,0292 ha w Lubiążu w formie **darowizny** na rzecz Województwa Dolnośląskiego.

3. DANE O DOCHODACH W ROKU 2015

a) W dzierżawę, najem i użyczenie oddanych jest 100,5538 ha gruntów będących w bezpośrednim zarządzie Gminy. Łączna wartość czynszu wynosi: 160 324,00zł netto , w tym:

- gruntów użytkowanych na cele rolnicze – 30 100,00zł,
- użytkowanych na cele pozarolnicze – 125 952,00zł
- najem lokali użytkowych pozostających w administracji Wydziału GN – 4 272,000 zł

b) W użytkowaniu wieczystym znajduje się 79,71 ha gruntów.

Wysokość ustalonych rocznych opłat z tytułu wieczystego użytkowania wynosi na 2015 r.: 230.949 zł.

c) Z tytułu **przekształcenia prawa użytkowania wieczystego** ustalono opłaty w wysokości: 22.877 zł

d) Zawarto umowy **sprzedaży nieruchomości** za cenę **1.237.129,98zł** plus obowiązujący podatek VAT.

e) Ustalono opłatę: - adiacencką w kwocie 28.925,88 zł (wydano 16 decyzji),
- planistyczną w kwocie 67.995,30 zł (wydano 9 decyzji).

4. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

L p.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na:		Planowane zwiększenia (+) zmniejszenia (-) stan w r. budż.	Sposób zagospodarowania				
		31.12.2015 r.	31.12.2016 r.		W bezpoś. zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa najem, leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty ogółem (ha) w tym :	1072	1068	-4	849,74	42	100,55	79,71	
	- rolne	259	255	-4	217	9	33		
	- działki budowlane	116	115	-1	3,71	20	20	79,71	
	- tereny rekreacyjne BZ	32	32	0	32				
	- pozostałe	631	632	+1	573,45 (568-dr)	10	47,55		
	-lasy (ha)	19	19		19				
2.	Parki (ha)	15	15		12	3			
3.	Budynki	433	430	-3	430				
	-liczba ogólna w tym :								
	- mieszkania	382	365	-17	365				
	- obiekty szkolne	10	10			10			
	- obiekty kulturalne	26	26		24	2			
	- obiekty służby zdrowia	1	1						1
	- pozost. obiekty użyteczności publicznej	9	9		9				
4.	Budowle i urządzenia techniczne	199	200	1	115	23	62		
	- wodociągi liczba długość w mb	149.647	149.647		78.039	52.170	18.438		
	- oczyszczalnia ścieków - liczba	4	4		1	3			
	- wysypiska komunalne - liczba	3	3		3				
	-obiekty sportowe	18	18		2				
5.	Środki transportowe- szt.	15	15		12	3			

5. ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI w 2015 roku.

Lp.	Wyszczególnienie		Ilość (szt.)	Powierzchnia w m ² gruntów	Uzyskana wartość		UWAGI
					Cena sprzedaży netto w zł	I opłata za użytkowanie wieczyste	
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	miasto Wołów	16	1929	135.133,45		
		gmina Wołów	4	1303	16.128,78		
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	miasto Wołów	-	-	-		
		gmina Wołów	1	300	47.716,20		
3.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkalniowe	miasto Wołów	10	14850	661.836,75		
		gmina Wołów	6	9072	180.922,80		
4.	Sprzedaż działek pod usługi	miasto Wołów	1	8566	138.702,00		
		gmina Wołów	-	-	-		
5.	Sprzedaż działek bez przetargu na poszerzenie nieruchomości	miasto Wołów	1	224	1.800,00		
		gmina Wołów	1	200	4.450,00		
6.	Sprzedaż działek rolnych	miasto Wołów	-	-	-		
		gmina Wołów	5	16749	38.190,00		
7.	Sprzedaż działek rolno- budowlanych	miasto Wołów	-	-	-		
		gmina Wołów	-	-	-		
8.	Sprzedaż innych nieruchomości	miasto Wołów	4	415	12.250,00		
		gmina Wołów	-	-	-		
9.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie	miasto Wołów	-	-	-	-	
		gmina Wołów	-	-	-	-	
	O G Ó Ł E M		53608 m ² za cenę 1.237.129,98zł				

6. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY WOŁÓW

w okresie od 1.01.2015 r. - do 31.12.2015 r.

Lp	Wyszczególnienie	Pow. (ha)	Wartość nieruchomości w zł	Uwagi / podstawa nabycia
1.	Wołów - pod parking ul. Jana Pawła II - dz. nr: 70/4 AM35	0,1585 ha	117.482,00 zł	Darowizna od Województwa Dolnośląskiego- Rep. A nr 6028/2015 23 listopada 2015r.
2.	Lubiąż - działka nr 1066/7 - w MPZP na cele związane z zaopatrzeniem w wodę (sąsiednia do działki nr 1066/17 z suw)	0,1992 ha	20.570,00 zł.	Darowizna od Województwa Dolnośląskiego - Rep. A nr 6014/2015 z 23.11.2015 r.
3.	Wołów- działki pod drogi publiczne dz. nr 127/2, 11/3, 12/7 AM 44, 6/6 AM 17	0,1451 ha	61.345,00zł	Nabycie z mocy prawa za odszkodowaniem
4.	Uskorz Mały - dz. 107/7 AM 1- pod drogę publiczną	0,0022 ha	347,00zł	Nabycie z mocy prawa za odszkodowaniem
	Razem:	0,5050 ha	199.744,00 zł.	

7. ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI GMINY I OSÓB FIZYCZNYCH w 2015 roku

Wyszczególnienie	Wartość nieruchomości osób fizycznych lub prawnych (zł)	Pow. nieruchomości osób fizycznych lub prawnych (m ²) (+)	Wartość nieruchomości GMINY lokal i opłata z tytułu wie- czystego	Pow. nieruchomości GMINY (m ²)	Różnica w wartościach (zł)
Wołów, ul. Krzywy Wołów udział 1/2 w działce 10/1 na udział 1/2 w działce 10/2	54.346,50 (udział 1/2 w działce 10/1 nabył Henryk Miazek)	2592	54.325,50 (udział 1/2 w działce 10/2 nabyła Gmina)	2591	21,00 dopłata wartości Henryk Miazek dla Gminy

8. UMOWY DZIERŻAWY GRUNTÓW MIENIA KOMUNALNEGO WG STANU NA 31.12.2015 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba umów	Powierzchnia w ha	Czynsz (rocznie) w zł	Czynsz miesięczny w zł.	Czynsz za okres roczny w zł.
1.	Działki rolne	94	33	8000	-----	8 000,00
2.	Działki rolne z VAT	361	58	22 100,00 + VAT	-----	22 100,00 + VAT
3.	Grunt pod garażami	34	0,06	-----	1 100,00 +VAT	13 200,00 +VAT
4.	Grunty pod kioskami i pawilonami	15	0,03	-----	3 726,00 +VAT	44 712,00 +VAT
5.	Grunt pod komórkami gospodarczymi	34	0,06	-----	790,00 +VAT	9 480,00 +VAT
6.	Pozostałe	8 + 40*	9,31 +0,0540	1 500,00 + VAT	3 740,00 +VAT + jednorazowo 4 800,00+VAT*	46 380,00 +VAT + 4 800,00 + VAT*
7.	Reklamy	6	0	7 380,00 +VAT	-----	7 380,00 +VAT
8.	Najem	10	0,0398	-----	356,00 +VAT	4272,00 +VAT
RAZEM		562+ 40*	100,55	38980,00	9 712,00 + 4 800,00*	160 324.00

* Umowy dzierżawy krótkoterminowe /okres święta Wszystkich Świętych :
40 umów dzierżawy – powierzchnia łączna 500 m²

**9. MIENIE KOMUNALNE ODDANE W WIECZYSTE UŻYTKOWANIE
wg stanu na 31.12.2015 r.**

L.p.	Nazwa	Powierzchnia w m ²	Oplata roczna	Wartość
1	Wołowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Kościuszki 17e	59008	27.170,15	2.258.254
2	Spółdzielnia Handlowo-Produkcyjna „ROLNIK” ul. Piłsudskiego 34	27162	27.351,22	927.027
3	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ALTERNATYWA” ul. Więzienna 6	2729	2.413,99	156.913
4	Stomil Sanok sp. z o.o. ul. Gnieźnieńska 99 62-006 Kobylnica	3463	8.239,05	173.150
5	AMC sp. z o.o. ul. Św. Macieja 21	3831	4.746,60	158.220
6	„Standard Properties” ul. Powstańców Śl. 17 Wołów	2675	5.587,71	140.973
7	Kościół Chrześcijan Baptystów I Zbór we Wrocławiu ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław	653	165,36	32.650
8	„FLORIAN” Spółdzielnia Pracy Usług Kominiarskich we Wrocławiu Rejonowy Zakład Al. Niepodległości 36, Wołów	1121	3.985,32	56.050
9	„SPOŁEM” PSS „ZGODA” ul. Rynek 25, Wołów	1267	4.414,14	65.528
10	„MAGERD” Spółdzielnia ul. Piłsudskiego 14, Wołów	20537	10.908,78	778.108
11	TREI REAL ESTATE POLAND sp. z o.o.	6319	1.328,36	221.165
12	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Obywatelski Dom” ul. Robotnicza	3586	1.830,84	183.814
13	Energiapro Koncern Energetyczny S.A. oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 20 53-314 Wrocław	37	22,71	764
14	Dolnośląska Spółka Gazownictwa SP. z o.o., ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	107	55,88	932
15	Polski Związek Działkowców	463298	-	7.841.076
16	Osoby fizyczne	172617	132.729,34	
	RAZEM	797135	230.949,45	12.994.624

**10. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA
W PRAWO WŁASNOŚCI**

według stanu na dzień 31.12.2015 r.

Ilość decyzji wydanych	Powierzchnia w ha	Uzyskana wartość w zł (wysokość ustalonych opłat)
5	0,24	22.874,45

11. UDZIAŁY GMINY W SPÓŁKACH

w/g stanu na 31.12.2015 r.

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ UDZIAŁÓW
1.	Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne Spółka z o.o. w Wołowie (jednoosobowa Spółka Gminy)	11.826.034,00-100%
2.	Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno – Spożywczego S.A. Wrocław	9.600,00
3.	Niepubliczne Zakład Opieki Zdrowotnej Powiatowe Centrum Medyczne Wołów	1.018.500,00-32%
4.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Wołowie Spółka z o.o.	2.586.000,00-100%
5.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej	10.000,00
	R A Z E M	15.450.134,00