UMOWA NR WIT. 271.1.....2018.PJ

zawarta w dniu ..... w Wołowie,

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „.....”
w trybie przetargu ograniczonego, o wartości poniżej kwoty określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2479)

pomiędzy:

Gminą Wołów, Rynek 34, 56-100 Wołów, NIP: 988-01-77-496,
reprezentowaną przez:
Jacka Włoska – Zastępcę Burmistrza Gminy Wołów, działającego na podstawie upoważnienia z dnia ....., wydanego przez Burmistrza Gminy Wołów, stanowiącego załącznik nr ..... do niniejszej Umowy,
przy kontrasygnacie Anny Bandoch – Skarbnika Gminy Wołów,
zwaną dalej **„Inwestorem”**,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”**.
zwanymi łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Inwestor powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla zadania pn. „.....” (zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Inwestora zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą z dnia ..... r., która stanowi załącznik do niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz do oddania Przedmiotu Umowy w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, kwalifikacjami, doświadczeniem i potencjałem technicznym oraz osobowym koniecznym dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wykona Przedmiot Umowy terminowo, z dochowaniem należytej staranności.

§ 2.

1. Inwestor zobowiązuje się w szczególności do:
   1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
   2) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane,
   3) przejęcia terenu budowy pod swój dozór (po zabezpieczeniu robót przez Wykonawcę), na podstawie protokołu inwentaryzacji w przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   1) przejęcia terenu budowy od Inwestora,
   2) zabezpieczenia terenu budowy,
   3) zapewnienia stałego dozoru mienia poprzez wyspecjalizowane urządzenia lub uprawnione podmioty na terenie robót na własny koszt,
   4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających standardom technicznym określonym przepisami prawa oraz okazania na każde żądanie Inwestora, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie materiału i wyrobu,
   5) wytyczenia geodezyjnego obiektu budowlanego oraz zapewnienia na własny koszt wszystkich prac geodezyjnych oraz obsługi geodezyjnej budowy,
   6) zapewnienia na własny koszt nadzoru archeologicznego,
   7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i do przestrzegania przepisów prawa związanych z wytwarzaniem odpadów,
   8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za: stan miejsca wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Inwestora lub mające związek z prowadzonymi robotami,
   9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków jego pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także spowodowane ruchem pojazdów,
   10) terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i przekazania go do eksploatacji,
   11) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich,
   12) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
   13) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
   14) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
   15) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

16) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
17) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
18) niezwłocznego informowania Inwestora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
19) ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z mediów lub przyłączeniem do mediów w celu realizacji umowy,
20) uzgadniania z przedstawicielem Inwestora niezbędnych kwestii dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej co najmniej wysokości wartości Umowy.
2. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy.
3. W przypadku, gdy termin ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji Umowy, w celu zapewnienia ciągłości ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia (polisy) w ciągu 7 dni przed upływem terminu ważności ubezpieczenia. W treści zawartej polisy ubezpieczeniowej powinna znajdować się klauzula dotycząca odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej Wykonawcy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, zaakceptowanej uprzednio przez Inwestora, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Inwestora. Inwestor zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby pierwotnie przewidzianej zgodnie z ust. 1, terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
3. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie - Prawo budowlane.

§ 5.

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy - Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których zakres został przez Inwestora określony w Specyfikacji Istotnych

Warunków Zamówienia i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, co najmniej od rozpoczęcia do upływu terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

2. W celu wykazania spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę poprzez złożenie Inwestorowi w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy pisemnego oświadczenia, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz wskazać zakres wykonywanych przez poszczególnych pracowników robót, miejsce oraz czas świadczenia pracy i informację o okresie na jaki została zawarta umowa. Do oświadczenia Wykonawca obowiązany jest dołączyć uwierzytelniony odpis ostatniej deklaracji ZUS DRA złożonej przed datą składania oświadczenia. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, zamiast odpisu deklaracji ZUS DRA, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
3. Na żądanie Inwestora Wykonawca obowiązany będzie złożyć aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, wraz z aktualną deklaracją ZUS DRA, w terminie 5 dni od dnia wezwania go przez Inwestora. Z wezwaniem Inwestor może zwrócić się do Wykonawcy jeden raz w czasie trwania Umowy.
4. W przypadku, gdy Inwestor poweźmie wątpliwości co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i 3, Inwestor może zwrócić się z wnioskiem do właściwego inspektora pracy o przeprowadzenie kontroli.
5. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 2 - 4, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. Inwestorowi przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
   1) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Inwestor stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
   2) nieprzedstawienia w terminie oświadczenia, bądź deklaracji, o których mowa w ust. 2 i 3 - w wysokości 1 000,00 zł.

§ 6.

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy, które nastąpi do dnia ..... r.
2. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do dnia .....

§ 7.

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) odbiory częściowe,
   2) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu ..... dni od daty ich zgłoszenia.
3. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Inwestora.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Odbiory dokonywane będą przez komisję , w skład której wchodzić będą co najmniej inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy, a fakultatywnie wchodzić może również przedstawiciel Inwestora. W skład komisji dokonującej odbioru końcowego robót obligatoryjnie wchodzi przedstawiciel Inwestora – jako przewodniczący komisji.
6. Z czynności odbioru częściowego robót sporządzony zostanie protokół częściowego odbioru robót, podpisany obligatoryjnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Inwestorowi następujące dokumenty:
   1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
   2) wymagane dokumenty, protokoły, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
   3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
   4) dokumenty (atesty, certyfikaty), potwierdzające, że wybudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa (opisane i ostemplowane przez kierownika robót).
8. Inwestor wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
9. Inwestor zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
10. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone odbiorem komisyjnym robót.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie został zrealizowany w całości albo ma wady – komisja może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu Inwestor może od Umowy odstąpić.
12. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – komisja może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu Inwestor może od Umowy odstąpić.
13. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Inwestor może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Inwestor może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Zawarcie umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga zgody Inwestora na zasadach określonych w art. 647^1 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane oraz udzielenia mu informacji dotyczących tego podwykonawcy w zakresie jego sytuacji finansowej oraz doświadczenia w zakresie wykonanych dotychczas robót budowlanych, a także do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane. Projekt umowy i umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinny w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Inwestor w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza – odpowiednio - pisemny sprzeciw lub pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury/rachunku.
6. Jeżeli Inwestor w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub w umowie nie zgłosi na piśmie – odpowiednio - sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub umowę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem art. 143b ust. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury/rachunku, Inwestor informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury (rachunku), potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Postanowienia ust. 3 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

10. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcy wykonanie części Przedmiotu Umowy, podstawę do zapłaty całości faktury za roboty, w których wykonaniu uczestniczył podwykonawca dodatkowo będą stanowić:
    1) protokół częściowego odbioru robót, stwierdzający odebranie robót przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez konkretnego podwykonawcę,
    2) kopia faktury wystawionej na Wykonawcę przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty wraz z kopią przelewu bankowego z tytułu wynagrodzenia podwykonawcy, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
    3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane elementy robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie o podwykonawstwo klauzuli dotyczącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia okresu odpowiedzialności podwykonawcy za wady w wymiarze nie krótszym od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
15. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora i Wykonawcy.

§ 9.

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Inwestor zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... (słownie: ..... *złotych 00/100*) brutto. Wynagrodzenie obejmuje kwotę netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... *złotych 00/100*) oraz kwotę podatku od towarów i usług w kwocie ..... zł (słownie: ..... *złotych 00/100*).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty obciąża w całości Wykonawcę.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Inwestor nie dopuszcza częściowego rozliczenia robót.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi po odbiorze końcowym robót i podpisaniu przez komisję, o której mowa w § 7 ust. 5, protokołu końcowego odbioru robót.
7. Inwestor dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w terminie do ..... dni od daty otrzymania

przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy na niej wskazany, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

8. Inwestor ma prawo potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 11 zapłata wynagrodzenia przez Wykonawcę nastąpi po spełnieniu warunków określonych w § 8 ust. 11 pkt 1) – 3).

§ 10.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego za Przedmiot Umowy, tj. ..... (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: .....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
   1) kwota ..... zł, tj. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należycie wykonane,
   2) kwota ..... zł, tj. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy w innej formie niż w pieniądzu zabezpieczenie wnoszone przed zawarciem Umowy musi obejmować cały okres realizacji Umowy, tj. okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz okres rękojmi.
5. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy ustalona wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w ciągu 14 dni od daty wezwania go przez Inwestora.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona uzupełnienia zabezpieczenia w terminie, o którym mowa ust. 5, Inwestor potrąci należną kwotę z kolejnej faktury za roboty budowlane, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 11.

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   2) gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
   3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni,
   4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy trwająca dłużej niż 7 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1.
4. W przypadkach o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień przekazania terenu budowy,
   2) Wykonawca zabezpieczy roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym i zgłosi fakt ich zabezpieczenia Inwestorowi,
   3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 12.

1. Inwestor może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
   1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym wykonanie tylko części prac) - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.
   4) w przypadku nieprzedstawienia Inwestorowi umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 3 ust. 1 lub nieprzedstawienia jej w terminach , o których mowa w § 3 ust. 2 i 3 – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1
2. Inwestor zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Inwestor może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
   1) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonanie usługi, dostawy lub roboty budowlanej za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności,
   2) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
   3) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
   4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.

§ 13.

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na Przedmiotu Umowy na okres ..... od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy. Okres rękojmi będzie równy okresowi, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresach, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Inwestora.
4. Strony ustalają, że w okresach o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później niż w terminie 24 godzin od momentu dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego drogą telefoniczną, mailową, faksową lub pisemną) zabezpieczenia uszkodzonego urządzenia do czasu usunięcia wad i usterek w terminie o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku niezabezpieczenia o którym mowa w ust. 4, odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powodujące uszczerbek na zdrowiu lub życiu osób ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. W okresach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca wykona przeglądy techniczne wykonanego Przedmiotu Umowy na wezwanie Inwestora, nie rzadziej niż co dwa miesiące.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy może być dokonana w szczególności:
   1) w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy:
      a) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z uwagi na zaprzestanie produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń,
      b) w przypadku pojawienia się na rynku nowych materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
      c) w razie konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,

d) w razie konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę przepisów ,

- w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze wskazanych w niniejszym punkcie okoliczności Wykonawca poinformuje Inwestora o konieczności dokonania zmian w zakresie określonym powyżej, a na zaproponowane zmiany Inwestor musi wyrazić zgodę. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności.

2) w zakresie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy:
   a) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w pkt 1,
   b) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. okoliczności nieprzewidzianych i niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, klęsk żywiołowych i katastrofy budowlanej, uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
   c) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu wystąpienia znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjających warunków geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury, uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
   d) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki uniemożliwiające terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
   e) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień/decyzji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności,
3) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych zarówno od Inwestora, jak i od Wykonawcy, m. in. w razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
4) w przypadku wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Inwestora,
5) nie przekazania w terminie wynikającym z § 6 ust. 1 placu budowy za które odpowiedzialny jest Inwestor,
6) w przypadku, gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
   b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Inwestora,
   c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Przedmiotu Umowy określonego pierwotnie w Umowie,
7) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji Przedmiotu Umowy, np. kierownika budowy i robót, osób reprezentujących Strony (w szczególności w razie choroby, wypadku losowego, nieprzewidzianych zmian organizacyjnych),
8) w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy,

9) w przypadku zmian korzystnych dla Inwestora.

3. Strony zgodnie postanawiają, że wymiana korespondencji następować będzie na następujące adresy:
   1) Gmina Wołów, Rynek 34, 56-100 Wołów,
   2) .....
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego powiadomienia na piśmie o ewentualnych zmianach adresu. Korespondencję wysłaną na wskazany w ostatnim powiadomieniu adres uważa się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.
5. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy ze strony Inwestora jest .....
6. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest .....

§ 15.

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Inwestor, a jeden Wykonawca.

INWESTOR **WYKONAWCA**