

**Projekt wykonawczy**  
**BUDOWA SUBREGIONALNEJ INSTALACJI PRZETWARZANIA  
ODPADÓW KOMUNALNYCH W WOŁOWIE W CELU  
MAKSYMALIZACJI RECYKLINGU ODPADÓW W OBIEGU  
ZAMKNIĘTYM**

## TOM 1

|                           |
|---------------------------|
| KONTENER SOCJALNO-BIUROWY |
| WAGA SAMOCHODOWA          |
| OGRODZENIE TERENU         |

**Konstrukcja obiektów znajduje się w TOMIE 1A**

**Instalacje sanitarne obiektów znajdują się w TOMIE 7**

**Instalacja elektryczna obiektów znajduje się w TOMIE 8**

**Adres:**

Działka nr 40/2,41, 37, 38/2  
Obręb: 0001 Wołów  
Powiat wołowski  
Województwo dolnośląskie

**Inwestor:**

Gmina Wołów  
Rynek 34  
56-100 Wołów

| branża       | Projektował:                                                       | Sprawdził:                                                     | Opracował:                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| architektura | mgr inż. arch.<br>Izabela Kowerczuk-Borecka<br>nr upr.: 7/07/SLOKK | mgr inż. arch.<br>Anna Zdziębłowska<br>nr upr.: MPOIA/063/2007 | mgr inż. arch.<br>Estera Raczek |

|                                                                             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>SPIS TREŚCI</b>                                                          | <b>4</b> |
| <b>1. DANE OGÓLNE</b>                                                       | <b>3</b> |
| 1.1. Podstawa opracowania                                                   | 4        |
| 1.2. Przedmiot opracowania                                                  | 4        |
| 1.3. Inwestor                                                               | 4        |
| 1.4. Cel opracowania                                                        | 4        |
| <b>2. INFORMACJE PODSTAWOWE</b>                                             | <b>4</b> |
| 2.1. Lokalizacja inwestycji                                                 | 4        |
| 2.2. Stan prawny władania terenu na którym planowana jest inwestycja        | 4        |
| 2.3. Istniejące zagospodarowanie terenu:                                    | 4        |
| 2.4. Warunki gruntowo-wodne:                                                | 5        |
| 2.5. Zagospodarowanie terenu                                                | 5        |
| <b>3. KONTENER SOCJALNO-BIUROWY</b>                                         | <b>6</b> |
| 3.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:                  | 6        |
| 3.2. Forma i funkcja obiektu:                                               | 7        |
| <b>4. WAGA SAMOCHODOWA</b>                                                  | <b>7</b> |
| 4.1. Forma i funkcja                                                        | 7        |
| 4.2. Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane                                    | 7        |
| <b>5. OGRODZENIE TERENU</b>                                                 | <b>8</b> |
| <b>6. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ</b>                                         | <b>8</b> |
| 6.1. Powierzchnia, liczba kondygnacji, wysokość budynku                     | 8        |
| 6.2. Odległość od obiektów sąsiednich                                       | 8        |
| 6.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidziana liczba osób w pomieszczeniach | 8        |
| 6.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych    | 8        |
| <b>7. DANE TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO</b> | <b>9</b> |

**Architektura:**

- 1. Opis techniczny**
- 2. Rysunki**

**RYSUNKI:**

|          |                                              |    |
|----------|----------------------------------------------|----|
| BSB-R01  | KONTENER SOCJALNO-BIUROWY – RZUT FUNDAMENTÓW | 50 |
| BSB-R02  | KONTENER SOCJALNO-BIUROWY – RZUT PRZYZIEMIA  | 50 |
| BSB-R03  | KONTENER SOCJALNO-BIUROWY – ELEWACJE         | 50 |
| PZT-OG01 | OGRODZENIE PANLELOWE                         | 50 |
| PZT-OG02 | BRAMA PRZESUWNA I FURTKA                     | 50 |

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowi:

- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Przedsiębiorstwem Inżynieryjno-Usługowym Inżynieria PRO-EKO Sp. z o.o. tj. Wykonawcą,
- koncepcja architektoniczna,
- wypis z Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia,
- mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę
- opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- wizja lokalna w terenie,
- odpisy dokumentów i uzgodnień,
- Informacje i materiały otrzymane od Zleceniodawcy w tym Koncepcja Programowo Przestrzenna autorstwa Pro Geo Sp. z o.o.
- obowiązujące normy i przepisy

### **1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych dla obiektów:

- **KONTENER SOCJALNO-BIUROWY**
- **WAGA SAMOCHODOWA**
- **OGRODZENIE TERENU**

### **1.3. Inwestor:**

Gmina Wołów  
Rynek 34  
56-100 Wołów

### **1.4. Cel opracowania**

Celem wykonania projektu wykonawczego jest uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

## **2. INFORMACJE PODSTAWOWE**

### **2.1. Lokalizacja inwestycji**

Projektowany obiekt zlokalizowany zostanie na terenie działki nr 40/2 w Wołowie – w województwie dolnośląskim

### **2.2. Stan prawny władania terenu na którym planowana jest inwestycja**

Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania gruntem.

### **2.3. Istniejące zagospodarowanie terenu:**

Teren, na którym projektuje się Instalację Przetwarzania odpadów jest umiarkowanie przekształcony

przez człowieka, inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie cennym przyrodniczo i krajobrazowo. Aktualnie teren inwestycji stanowią nieużytki rolne.

Działki, na których realizowany będzie projekt (nr 40/2, 37, 38/1, 38/2, 41), objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Wołów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołowie nr LIII/328/2013 z dnia 24 października 2013 r., opublikowanym w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2013 r. poz. 5833. Teren pod lokalizację SIPOK znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu jako NU/1 – „tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów”. Zapis ten dotyczy działek: 40/2; 38/1 oraz 38/2. Działka 37 stanowiąca dojazd do inwestycji znajduje się w terenie oznaczonym na MPZP na obszarach NU/1 oraz R/7. W zakresie części dojazdowej działka 37 w całości znajduje się na obszarze NU/1. Działka o numerze 41 położona jest na planie w terenie oznaczonym jako: „Ciągi pieszo-jezdne”. Plan nie zakazuje prowadzenia przyłączy w działce 41. Ogólnie zamierzenie budowlane na przedmiotowych działkach jest zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego stanowi załącznik do niniejszej dokumentacji.

Dla terenów oznaczonych symbolem NU/1 przeznaczeniem podstawowym są: „tereny urządzeń infrastruktury technicznej związane ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów”.

- 1) „Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych ze składowaniem, sortowaniem, unieszkodliwianiem oraz przeróbką odpadów”;
- 2) „Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi”;
- 3) „Ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej”.

## 2.1. Warunki gruntowo-wodne:

Warunki geologiczne i hydrogeologiczne terenu opisano w części opisowej PZT – TOM 1

## 2.5. Zagospodarowanie terenu

Na terenie działek 40/2,41, 37, 38/2 w Wołowie wykonany zostanie zespół obiektów Subregionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych co pozwoli na maksymalizację recyklingu odpadów, w tym odpadów komunalnych, wielkogabarytowych i opon, odpadów budowlanych i rozbiórkowych. Projektowana instalacja będzie obejmowała budowę i wykonanie:

- hala sortowni odpadów (8);
- budynek socjalno-biurowy (9);
- kompostownia tunelowa (7);
- kontener technologiczny kompostowni- gotowy element do montażu stanowiący wyposażenie technologiczne i dostarczany przez dostawcę technologii (6.1);
- biofiltr kompostowni- gotowy element do montażu stanowiący wyposażenie technologiczne i dostarczany przez dostawcę technologii (6);
- budynek portierni (kontener socjalno-biurowy) (1);
- waga samochodowa (2);
- wiata magazynowo-garażowa (3,4,5);
- boksy magazynowe mobilne (G);

- parking samochodowego na 18 miejsc postojowych (w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych) (P);
- drogi, place technologiczne, manewrowe i składowe (D,E,F);
- zbiornik retencyjny wód opadowych (H);
- zbiornik p.poż wraz z placem manewrowym i punktami czerpaknymi (A);
- zbiornik retencyjny odcieków (ZO);
- zbiornik na nieczystości ciekłe (ZS)
- ogrodzenie, brama oraz szlabany;
- mur oporowy (MO);
- oświetlenie terenu, sieci elektryczne i teletechniczne (e);
- wewnętrzne sieci kanalizacji, technologicznej, deszczowej, sanitarnej (kd, kt, ks);
- osadniki na ścieki technologiczne oraz ścieki bytowe,
- sieć wodociągowa (w);
- stacja transformatorowa –etap 2
- kanalizacja przyłącze–etap 2.
- plac pod stacją transformatorową (C)
- ogrodzenie terenu, szlaban, brama
- tablica informacyjna,
- zielen izolacyjna i ozdobna

### 3. KONTENER SOCJALNO-BIUROWY

#### 3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

| Charakterystyczne parametry    | Kontener socjalno-biurowy |
|--------------------------------|---------------------------|
| Powierzchnia zabudowy*         | 14,73 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia netto             | 13,12 m <sup>2</sup>      |
| Ilość kondygnacji              | 1                         |
| Wysokość kondygnacji w świetle | 2,54 m                    |
| Wysokość budynku               | 2,80 m                    |
| Szerokość budynku              | 2,44 m                    |
| Długość budynku                | 6,05m                     |
| Kubatura brutto                | 41,24 m <sup>3</sup>      |

Wykaz projektowanych pomieszczeń w budynku portierni:

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ |                |                   |                      |
|-------------------------|----------------|-------------------|----------------------|
| symbol                  | nazwa          | [m <sup>2</sup> ] | wykończenie posadzki |
| -                       | Pom. biurowe   | 8,82              | Wykładzina podłogowa |
| -                       | Pom. sanitarne | 2,50              | Wykładzina podłogowa |
| -                       | WC             | 1,80              | Wykładzina podłogowa |
| Suma:                   |                | 13,12             |                      |

*\*dopuszcza się zmiany powierzchni [m<sup>2</sup>] zabudowy [ $\pm 10\%$ ] w stosunku do powierzchni wskazanej w kolumnie*

### 3.2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Zaplecze socjalno-biurowe służy do obsługi oraz kontrolowania wjazdu i wyjazdu na teren RIPOK. Z tego miejsca obiekt jest monitorowany, są ewidencjonowane przywożone odpady.

Typowy kontener o wymiarach ok. 2,44 x 6,05 m jest obiektem gotowym z pełnym wyposażeniem instalacyjnym. Dostarczany na miejsce budowy przez konkretną firmę, wybraną przez Inwestora i ustawiany na przygotowanym suchym, stabilnym i wypoziomowanym podłożu.

Do kontenera doprowadzona jest woda z sieci wodociągowej oraz energia elektryczna. Ścieki bytowe będą odprowadzane systemem szczelnej kanalizacji sanitarnej do projektowanego osadnika na nieczystości ciekłe o pojemności 3,0m<sup>3</sup>.

## 4. WAGA SAMOCHODOWA

### 4.1. Forma i funkcja budynku

**Waga samochodowa** – zlokalizowana po południowej stronie kontenera socjalno-biurowego, jest to gotowe urządzenie o wymiarach 3,46x 18,66m, z gotowych prefabrykatów żelbetowych, zagłębiona w terenie.

Waga samochodowa montowana jest na prefabrykowanych fundamentach żelbetowych dostarczanych razem z wagą. Pod fundamenty zaprojektowano podbudowę z kruszywa stabilizowanego mechanicznie  $E_2=180\text{MPa}$ ,  $E_2/E_1<2,2$  o grubości min. 30cm oraz o grubości 50cm  $E_2=100\text{MPa}$   $I_s>0,98$ . Dodatkowo pod elementy żelbetowe prefabrykowane należy wykonać wylewkę o grubości min. 10cm zbrojoną przeciwskurczowo siatką 150x150 z drutu 6mm. Podziemne powierzchnie betonowe zabezpieczyć powłokową hydroizolacją bitumiczną. Należy stosować systemowe rozwiązania wybranego dostawcy zabezpieczeń.

Montaż wagi należy zlecić specjalistycznej firmie i wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Do wagi należy doprowadzić zasilanie i sterowanie oraz wykonać odwodnienie. Posadowienie z żelbetowych bloków fundamentowych. Kotwy i inne elementy mocujące należy osadzić w deskowaniu podczas montażu zbrojenia używając szablonów. Fundamenty powinny być wytyczone w poziomie i w pionie przez uprawnionego geodetę. Waga zagłębiona w terenie, poziom powierzchni wagi według części drogowej dokumentacji. Dla wagi należy wykonać najazdy betonowe ukształtowane w nawierzchni placu.

### 4.2. Rozwiązania konstrukcyjno – budowlane

Fundamenty:

Konstrukcję wagi wykonać wg dokumentacji wybranego dostawcy wagi. Posadowienie wykonać jako bezpośrednie na żelbetowych blokach fundamentowych. Fundamenty wagi w postaci żelbetowych bloków fundamentowych, posadowienie bezpośrednie.

## 5. OGRODZENIE TERENU

Wokół planowanego terenu inwestycji projektuje się ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych wysokości 1,80m. Ogrodzenie wykonane jest z paneli powtarzalnych o szer. 260cm. Słupki wykonane są z profilu systemowego  $\varnothing 48$  o wysokości 286cm. Słupki należy osadzić w gruncie w otworach o wymiarach min. 32x32cm, o głębokości 95 cm. Wykopy ze słupkami należy zalać betonem C16/20. Siatka wykonana jest z drutu ocynkowanego o oczku 50x50mm.

Na wjeździe do SIPOK zaprojektowano bramę przesuwną o dł. 6,0m oraz dwa szlabany o dł. 7m, obsługiwane z kontenera socjalno-biurowego.

Na wjeździe zaprojektowano również szlaban obsługiwany z kontenera socjalno-biurowego.

## 6. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

### 6.1. Powierzchnia, liczba kondygnacji, wysokość budynku

Projektuje się:

- 1) Portiernię- kontener socjalno-biurowy, jednokondygnacyjny o wymiarach 2,44m x 6,05m i wysokości 2,80m

Zestawienie powierzchni:

|                       | Portiernia- budynek socjalno-biurowy |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 14,73 m <sup>2</sup>                 |
| Powierzchnia użytkowa | 13,12 m <sup>2</sup>                 |
| Kubatura brutto       | 41,24 m <sup>3</sup>                 |

### 6.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Na terenie działki inwestora nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe. Odległości od granicy działek przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12kwietnia 2002 W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

### 6.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidziana liczba osób w pomieszczeniach

Kontener socjalno-biurowy zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W pomieszczeniach tego budynku nie będzie nigdzie przebywało ponad 50 osób.

### 6.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

## **7. DANE TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

### **7.1. Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość odprowadzania ścieków**

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wg projektu branżowego. TOM 1C – INSTALACJE SANITARNE  
Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej wg projektu branżowego. TOM 1C – INSTALACJE SANITARNE

### **7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych**

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery (brak czynników emisyjnych)

### **7.3. Emisja hałasu i wibracji**

- użytkowanie obiektu nie będzie emitowało hałasu powyżej wielkości dopuszczalnej tj.: 55dB i nie emituje wibracji.

### **7.4. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi**

- inwestycja nie spowoduje emisji innych szkodliwych czynników typu: promieniowanie, emisja substancji toksycznych.
- ochrona konserwatorska – zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie występują tu żadne krajobrazy kulturowe ani stanowiska archeologiczne.

#### **Opracował/a:**

- Mgr inż.arch.
- **Izabela Kowerczuk – Borecka**
- Nr upr.: 7/07/SLOKK
- w specjalności architektonicznej
- do projektowania bez ograniczeń