

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38, 39 ust.2 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. 2021.2213) Burmistrz Gminy Wołów podaje do publicznej wiadomości **ogłoszenie o III ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wołowie.**

I przetarg przeprowadzono 25.09.2025 r. a drugi 15.01.2026 r.

Wołów, ul. Kvarcowa / Morelowa

Nieruchomość niezbudowana oznaczona w Księdze Wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **57 Am 32** o pow. 0,1020 ha.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem MN/24 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieprzekraczalną linią zabudowy i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Działka jest porośnięta krzewami i młodymi drzewkami.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

Sprzedaż działki następuje w stanie istniejącym, bez uzbrojenia.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez nieurządzoną lecz wydzieloną geodezyjnie drogę wewnętrzną - ul. Kvarcowa (działka nr 53 Am 32), stanowiącą własność Gminy Wołów.

Gmina nie zobowiązuje się do budowy infrastruktury, a kupujący jest tego świadomy i zrzeka się w przyszłości jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w przyszłości, a także wyłącza się rękojmią z tego tytułu w umowie sprzedaży.

Forma zbycia – przeniesienie prawa własności.

Cena wywoławcza – 106.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%**

Wadium – 11.000,00 zł

Postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W związku z tym, że działka posiada dostęp do drogi publicznej przez nieurządzoną lecz wydzieloną geodezyjnie drogę wewnętrzną ul. Kvarcowa – działka nr 53 Am 32, w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna i nieograniczona w czasie służebność na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli działki nr 57 Am 32 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez będącą własnością Gminy Wołów działkę nr 53 Am 32, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00050054/9, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Nabywca działki nr 57 Am 32 będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Gminy Wołów, przed zawarciem umowy sprzedaży, wynagrodzenia za ustanowienie wyżej opisanej służebności w kwocie **7.995,00 zł brutto**.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się **09.04.2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołowie (Rynek 34, sala sesyjna).

Wadium musi zostać wniesione do **02.04.2026 r.** w pieniądzu gotówką lub przelewem na konto Gminy Wołów: Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie nr 98 9598 0007 0200 2013 2002 0004 tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie w tym dniu.

W tytule wpłaty wadium powinien być wskazany również numer działki, której wadium dotyczy.

Oferenci winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć dowód tożsamości i ewentualnie stosowne upoważnienie do reprezentowania oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który zaoferuje najwyższą ofertę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Po wyborze najwyższej oferty przed podpisaniem umowy sprzedaży wyłoniony oferent wpłaci na rachunek bankowy Gminy różnicę między ceną wylicytowaną w przetargu a wpłaconym wadium.

Oferent, który zostanie wyłoniony w przetargu, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.

W przypadku, gdy wyłoniony oferent nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu Gmina Wołów będzie mogła odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do zawarcia umowy konieczna jest obecność współmałżonka lub posiadanie jego zgody wyrażonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołowie, Rynek – Ratusz, pokój nr 14, tel. 71/ 319 13 15, 71/ 319 13 14.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. 2021.2213).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wołów można uzyskać na stronie <http://bip.wolow.pl/m,105,ogloszenia-o-przetargach-na-sprzedaz.html> załącznik „Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych”

Sporządzono w 3 egzemplarzach.

Z up. Burmistrza


Robert Sadowski
Zastępca Burmistrza