

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), oraz § 13 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213) Burmistrz Gminy Wołów podaje do publicznej wiadomości **ogłoszenie o IV ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wołowie.**

I przetarg został przeprowadzony 03.10.2025 r. , drugi 28.11.2025 r. a trzeci 06.03.2026 r.

Wołów, ul. Komuny Paryskiej

Nieruchomość niezbudowana oznaczona w Księdze Wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków jako działka niezabudowana nr **44/2 Am 28** o pow. 0,0119 ha.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka jest oznaczona symbolem ZP/4 – teren zieleni parkowej i znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej tożsamej z obszarem ujętym w wykazie zabytków oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Działka jest użytkowana jako dojazd do działek nr 38/20 oraz 43 i 38/18 Am 28, dalszy sposób korzystania pozostanie do uzgodnienia pomiędzy właścicielami ww. nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Forma zbycia – przeniesienie prawa własności.

Cena wywoławcza – 9.500,00 zł

Dostawa nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775).

Wadium – 1.000,00 zł

Postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Niewielka powierzchnia działki, jej wydłużony kształt i przeznaczenie uzasadniają zastosowanie trybu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, którzy są zainteresowani jej nabyciem.

Przetarg jest ograniczony do osób, które do 21.04.2026 r. złożą w Urzędzie Miejskim w Wołowie (Rynek 34) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające:

- 1) imię, nazwisko (lub nazwę) i adres oferenta,
- 2) oświadczenie o zamiarze uczestniczenia w przetargu na sprzedaż działki nr 44/2 Am 28 w Wołowie,
- 3) oświadczenie, że oferent jest właścicielem działki (wraz ze wskazaniem jej numeru), która przylega do sprzedawanej nieruchomości,
- 4) dowód wniesienia wadium.

Zgłoszenie można złożyć drogą pocztową a za datę wpływu uważa się dzień doręczenia do Urzędu Miejskiego w Wołowie.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Wołowie oraz wywieszona w siedzibie Urzędu (w holu Ratusza) w dniu 27.04.2026 r.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się 28.04.2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołowie (Rynek 34, sala sesyjna).

Wadium musi zostać wniesione do 21.04.2026 r. w pieniądzu gotówką lub przelewem na konto Gminy Wołów: Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie nr 98 9598 0007 0200 2013 2002 0004 tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie w tym dniu. W tytule wpłaty wadium winien być wskazany również numer działki, której wadium dotyczy oraz imię i nazwisko oferenta jeżeli są inne niż osoby wpłacającej wadium.

Oferenci winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć dowód tożsamości i ewentualnie stosowne upoważnienie do reprezentowania oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który zaoferuje najwyższą ofertę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Po wyborze najwyższej oferty przed podpisaniem umowy sprzedaży wyłoniony oferent wpłaci na rachunek bankowy Gminy różnicę między ceną wylicytowaną w przetargu a wpłaconym wadium.

Oferent, który zostanie wyłoniony w przetargu, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.

W przypadku, gdy wyłoniony oferent nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu Gmina Wołów będzie mogła odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do zawarcia umowy konieczna jest obecność współmałżonka lub posiadanie jego zgody wyrażonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołowie, (Rynek 34) pokój nr 14, tel. 71/ 319 13 15, 71/ 319 13 24.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. 2021.2213).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wołów można uzyskać na stronie <http://bip.wolow.pl/m,105,ogloszenia-o-przetargach-na-sprzedaz.html> załącznik „Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych”.

Sporządzono w 3 egzemplarzach.

Z up. Burmistrza

Robert Sadowski
Zastępca Burmistrza