

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38, 39 ust.2 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. 2021.2213) Burmistrz Gminy Wołów podaje do publicznej wiadomości **ogłoszenie o III ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wołowie.**

I przetarg przeprowadzono 4.11.2025 r. a drugi 07.01.2026 r.

Wołów, ul. Koszarowa

Nieruchomość niezbudowana oznaczona w Księdze Wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **35/31 Am 30** o pow. 0,0139 ha (B- tereny mieszkaniowe).

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem MM/2 – teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wielorodzinnej, usługowej i znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej:

- „A” – obejmującej obszar średniowiecznego miasta Wołowa w obrębie murów miejskich wraz z fosami oraz zespołem szkolnym po północnej stronie miasta,
- „B” – tożsamej z obszarem ujętym w wykazie zabytków, obejmującej fragmenty zachodniej części miasta z ulicą J. Piłsudskiego oraz dawnym majątkiem na północ od miasta średniowiecznego,
- „W” obejmującej miasto średniowieczne w granicach murów miejskich wraz z fosami, oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznacznej z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków obejmującej obszar miasta w granicach administracyjnych.

Ze względu na lokalizację na terenie historycznego ośrodka miasta wpisanego do rejestru zabytków, na dawnej zabudowie średniowiecznej i nowożytniej oraz na wymóg stosowania się do przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie zamierzenia budowlane winny być uzgadniane z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu i poprzedzone wyprzedzającymi badaniami archeologiczno – architektonicznymi, za jego pozwoleniem. Relikty zabytkowej architektury podlegają ochronie konserwatorskiej.

Działka posiada nawierzchnię częściowo gruntową porośniętą trawą i kilkoma drzewami a częściowo nawierzchnię wysypaną grysem kamiennym.

Przez teren działki przebiega czynna sieć kanalizacji sanitarnej fi 200 PVC oraz dwie studnie kanalizacyjne. W związku z tym Nabywca nieruchomości złoży w treści umowy sprzedaży oświadczenie o ustanowieniu nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Gminy Wołów polegającej na dostępie do urządzeń służących do odprowadzania ścieków w celu użytkowania, obsługi technicznej, modernizacji, wykonania czynności związanych z eksploatacją, remontem, wymianą tych urządzeń oraz usuwaniem ewentualnych awarii, przebudową, rozbudową, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców do sieci kanalizacyjnej.

Należy zachować pas ochronny wolny od zabudowań, nasadzeń drzew i krzewów co najmniej 2,0 m od skrajni kanału sanitarnego i skrajni studni kanalizacji sanitarnej.

Przez teren działki przebiega również oraz sieć energetyczna, nieczynna sieć kanalizacji deszczowej, ponadto na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy na ścieki.

Działka graniczy z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 2 przy ul. Chemicznej położonym na działce nr 35/13 Am 30. W ścianach tego budynku od strony północnej i zachodniej, znajdują się okna, a w ścianie zachodniej również dwoje drzwi wejściowych i skrzynka ZK.

Działka stanowi również pieszy ciąg komunikacyjny do budynku przy Rynku nr 20, na działce nr 35/14 Am 30.

Nabywca nieruchomości ustanowi nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność polegającą na prawie przechodu przez działkę nr 35/31 Am 30 do budynków znajdujących się na działkach 35/13 Am 30 oraz 35/14 Am 30, pasem ziemi o szerokości 2 m przy północnej i zachodniej granicy działki nr 35/13 Am 30.

Poza tym nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

Forma zbycia – przeniesienie prawa własności.

Cena wywoławcza – 23.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%**

Wadium – 2.300,00 zł

Postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się **12.06.2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołowie (Rynek 34, sala sesyjna).

Wadium musi zostać wniesione do **08.06.2026 r.** w pieniądzu gotówką lub przelewem na konto Gminy Wołów: Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie nr 98 9598 0007 0200 2013 2002 0004 tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie w tym dniu.

W tytule wpłaty wadium powinien być wskazany również numer działki, której wadium dotyczy.

Oferenci winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć dowód tożsamości i ewentualnie stosowne upoważnienie do reprezentowania oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który zaoferuje najwyższą ofertę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Po wyborze najwyższej oferty przed podpisaniem umowy sprzedaży wyłoniony oferent wpłaci na rachunek bankowy Gminy różnicę między ceną wylicytowaną w przetargu a wpłaconym wadium.

Oferent, który zostanie wyłoniony w przetargu, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.

W przypadku, gdy wyłoniony oferent nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu Gmina Wołów będzie mogła odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, do zawarcia umowy konieczna jest obecność współmałżonka lub posiadanie jego zgody wyrażonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołowie, Rynek – Ratusz, pokój nr 14, tel. 71/ 319 13 15, 71/ 319 13 14.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. 2021.2213).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wołów można uzyskać na stronie <http://bip.wolow.pl/m,105,ogloszenia-o-przetargach-na-sprzedaz.html> załącznik „Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych”

Sporządzono w 3 egzemplarzach.

22 up. Burmistrza
Saobom!
Robert Sadowski
Zastępca Burmistrza