

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. 2021.2213) Burmistrz Gminy Wołów podaje do publicznej wiadomości **ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wołowie.**

Wołów, ul. Ks. Franciszka Bosaka

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w Księdze Wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **78/1 Am 35** o pow. 0,0301 ha (użytek Bp).

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem MM/7 – teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wielorodzinnej, usługowej.

Ponadto leży w strefach ochrony konserwatorskiej:

- „A” – obejmującej obszar średniowiecznego miasta Wołowa w obrębie murów miejskich wraz z fosami oraz zespołem szkolnym po północnej stronie miasta,
- „B” – tożsamej z obszarem ujętym w wykazie zabytków, obejmującej fragmenty zachodniej części miasta z ulicą J. Piłsudskiego oraz dawnym majątkiem na północ od miasta średniowiecznego,
- „W” obejmującej miasto średniowieczne w granicach murów miejskich wraz z fosami oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznacznej z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków obejmującej obszar miasta w granicach administracyjnych.

Ze względu na lokalizację na terenie historycznego ośrodka miasta wpisanego do rejestru zabytków, na dawnej zabudowie średniowiecznej i nowożytnej oraz na wymóg stosowania się do przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie zamierzenia budowlane winny być uzgadniane z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu i poprzedzone wyprzedzającymi badaniami archeologiczno – architektonicznymi, za jego pozwoleniem. Relikty zabytkowej architektury podlegają ochronie konserwatorskiej.

Na działce nr 78/1 Am 35, przy jej granicy od strony wschodniej, znajduje się komin spalinowy i wentylacyjny dobudowany do budynku nr 11 przy Ks. F. Bosaka, który jest dostępny od strony lokali mieszkalnych znajdujących się w tym budynku.

Przez teren działki przebiega sieć energetyczna i fragment sieci telefonicznej.

Działka posiada nawierzchnię gruntową porośniętą trawą i kilkoma drzewkami iglastymi oraz częściowo nawierzchnię utwardzoną kostką brukową (chodnik).

Zgodnie z informacją uzyskaną od Przedsiębiorstwa Wodno – Kanalizacyjnego sp. z o.o. w Wołowie na działce zlokalizowany jest czynny kanał sanitarny ks D300/150 oraz dwie studnie ks.

Nabywca nieruchomości złoży w treści umowy sprzedaży oświadczenie o ustanowieniu nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Gminy Wołów polegającej na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do urządzeń służących do odprowadzania ścieków w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, usuwaniem awarii, przebudową, rozbudową, tym przyłączeniem kolejnych odbiorców przyłączy kanalizacji sanitarnych. Nie wyklucza się istniejących niezainwentaryzowanych sieci i urządzeń wodno - kanalizacyjnych.

Działka powinna być wolna od zabudowań oraz nasadzeń drzew i krzewów jednak w przypadku planowanej zabudowy na przedmiotowej działce, istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej ze studniami kanalizacyjnymi należy przenieść poza obręb działki (przebudować). W tym celu należy wystąpić z wnioskiem do PW--K sp. z o.o. w Wołowie o wydanie warunków technicznych przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej.

W dziale III Księgi Wieczystej prowadzonej m.in. dla działki nr 78/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. służebność polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 78/4 Am 35 do działki nr 78/3 Am 35.

Działka jest sprzedawana w stanie istniejącym. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, przyjmuje warunki przetargu opisane w tym ogłoszeniu bez zastrzeżeń, zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z jej nabyciem. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Gminie Wołów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, zobowiązań i ograniczeń na rzecz osób trzecich, z wyjątkiem opisanych w tym ogłoszeniu.

Forma zbycia – przeniesienie prawa własności.

Cena wywoławcza – 150.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT według stawki 23%**

Wadium – 15.000,00 zł

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się **08.07.2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołowie (Rynek 34, sala sesyjna).

Wadium musi zostać wniesione do **02.07.2026 r.** w pieniądzu na konto Gminy Wołów: Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie nr 98 9598 0007 0200 2013 2002 0004 (gotówką lub przelewem) tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie w tym dniu.

W tytule wpłaty wadium powinien być wskazany również numer działki, której wadium dotyczy oraz wskazanie oferenta w przypadku, gdy będzie nim osoba inna niż wpłacająca wadium.

Oferenci winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć dowód tożsamości i ewentualnie stosowne upoważnienie do reprezentowania oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który zaoferuje najwyższą ofertę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Po wyborze najwyższej oferty przed podpisaniem umowy sprzedaży wyłoniony oferent wpłaci na rachunek bankowy Gminy różnicę między ceną wylicytowaną w przetargu a wpłaconym wadium.

Oferent, który zostanie wyłoniony w przetargu, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.

W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, do zawarcia umowy konieczna jest obecność współmałżonka lub posiadanie jego zgody wyrażonej w formie aktu notarialnego.

W przypadku, gdy wyłoniony oferent nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu Gmina Wołów będzie mogła odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołowie, Rynek – Ratusz, pokój nr 14, tel. 71/ 319 13 15, 71/ 319 13 14.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. 2021.2213).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wołów można uzyskać na stronie <http://bip.wolow.pl/m,105,ogloszenia-o-przetargach-na-sprzedaz.html> załącznik „Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych”

Sporządzono w 3 egzemplarzach.

Z up. Burmistrza

Robert Sadowski
Zastępca Burmistrza