

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 399) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2021r. poz. 2213 ze zm.) Burmistrz Gminy Wołów podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o **I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Lipnicy.**

Lipnica

Działka niezabudowana oznaczona w Księdze Wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 169/3 AM-1 o pow. 0,0155 ha (RIIb- Grunty orne)

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest symbolem **MNR/6** – przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Działka nr 169/3 AM-1 stanowi wąski pas gruntu przylegający do drogi publicznej i posiada w części północnej nawierzchnię utwardzoną kostką betonową. W części południowej działka ma nawierzchnię gruntową porośniętą trawą i pojedynczymi drzewkami iglastymi. Ewentualną wycinkę istniejącego drzewostanu należy uzgodnić z Gminą Wołów

Działka nr 169/3 jest obciążona na rzecz innej nieruchomości odpłatną za jednorazową odpłatnością i ograniczoną w czasie służebnością na okres trzech lat, czyli do dnia 30 października 2027r. Służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 171/10 o powierzchni 0,2199 ha, położoną w Lipnicy nr 27, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez części działki nr 169/3 o powierzchni 57 m², w celu uzyskania dostępu z działki nr 171/10 do drogi publicznej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich, innych niż opisanych w ogłoszeniu i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Forma zbycia – przeniesienie prawa własności.

Cena wywoławcza – 11.000,00 zł.

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Wadium – 1.100,00 zł.

Postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się **08.09.2026r. o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołowie (Rynek 34, sala sesyjna).

Wadium musi zostać wniesione do **02.09.2026r.** w pieniądzu, gotówką lub przelewem, na konto Gminy Wołów: Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie nr 98 9598 0007 0200 2013 2002 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Wołów wpłaconą kwotą.

W tytule wpłaty wadium musi być wskazany numer działki, której wadium dotyczy oraz imię i nazwisko oferenta.

Przed przystąpieniem do przetargu oferenci zobowiązani są przedłożyć dowód tożsamości. W przypadku, gdy oferenta reprezentuje ustanowiony pełnomocnik, zobowiązany jest on złożyć przed przystąpieniem do przetargu dokument pełnomocnictwa.

Wadium wniesione przez oferenta, który zaoferuje najwyższą ofertę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Po wyborze najwyższej oferty przed podpisaniem umowy sprzedaży wyłoniony oferent wpłaci na rachunek bankowy Gminy różnicę między ceną wylicytowaną w przetargu a wpłaconym wadium. Oferent, który zostanie wyłoniony w przetargu, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy. W przypadku, gdy wyłoniony oferent nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu Gmina Wołów będzie mogła odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do zawarcia umowy konieczna jest obecność współmałżonka lub przedłożenie przez oferenta zgody jego współmałżonka, wyrażonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołowie, Rynek – Ratusz, pokój nr 14, tel. 71/319 13 14