

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38, 39 ust.2 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. 2021.2213) Burmistrz Gminy Wołów podaje do publicznej wiadomości **ogłoszenie o III ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wołowie**
I przetarg został przeprowadzony 29.04.2026 r. a drugi 24.06.2026 r.

Wołów, ul. Kamienna

Nieruchomość niezbudowana oznaczona w Księdze Wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków jako działka niezabudowana nr **15/9 Am 25** o pow. 0,1100 ha (użytek RIVa).

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem MNU/16 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, z oznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Działka jest porośnięta krzewami i młodymi drzewkami.

Sprzedaż działki następuje w stanie istniejącym, bez uzbrojenia.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez nieurządzone ale wydzielone geodezyjnie drogi gminne

- ul. Kamienna (działka nr 15/12 Am 25, droga wewnętrzna)

- ul. Granitowa (działka nr 14 Am 25, oznaczona w MPZP symbolem KDL/6 - droga klasy lokalnej).

Nieruchomość jest nieuzbrojona w media. Gmina nie zobowiązuje się do budowy infrastruktury, a kupujący jest tego świadomy i zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w przyszłości, a także wyłącza się rękojmię z tego tytułu w umowie sprzedaży.

Gminie Wołów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, zobowiązań i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że:

- uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości a skutki zaniechań w tym zakresie, sprowadzające się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę,
- uczestnik przetargu przyjmuje warunki przetargu opisane w tym ogłoszeniu bez zastrzeżeń,
- nabywca nieruchomości zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z jej nabyciem, z istnieniem na nieruchomości ewentualnych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia technicznego.

Forma zbycia – przeniesienie prawa własności.

Cena wywoławcza – 117.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%**

Wadium – 13.000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się **16.09.2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołowie (Rynek 34, sala sesyjna).

Wadium musi zostać wniesione do **09.09.2026 r.** w pieniądzu na konto Gminy Wołów: Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie nr 98 9598 0007 0200 2013 2002 0004 (gotówką lub przelewem) tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie w tym dniu.

W tytule wpłaty wadium powinien być wskazany również numer działki, której wadium dotyczy. Oferenci winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć dowód tożsamości i ewentualnie stosowne upoważnienie do reprezentowania oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który zaoferuje najwyższą ofertę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Po wyborze najwyższej oferty przed podpisaniem umowy sprzedaży wyłoniony oferent wpłaci na rachunek bankowy Gminy różnicę między ceną wylicytowaną w przetargu a wpłaconym wadium.

Oferent, który zostanie wyłoniony w przetargu, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.

W przypadku, gdy wyłoniony oferent nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu Gmina Wołów będzie mogła odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, do zawarcia umowy konieczna jest obecność współmałżonka lub posiadanie jego zgody wyrażonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołowie, Rynek – Ratusz, pokój nr 14, tel. 71/ 319 13 15, 71/ 319 13 14.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. 2021.2213).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wołów można uzyskać na stronie <http://bip.wolow.pl/m,105,ogloszenia-o-przetargach-na-sprzedaz.html> załącznik „Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych”

Sporządzono w 3 egzemplarzach.

Z up. Burmistrza
Robert Sadowski
Robert Sadowski
Zastępca Burmistrza