



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.6740.98.2018

Wołów, dnia 7 maja 2018 r.

DECYZJA NR 182/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.03.2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla Gminy Wołów, Rynek 34, 56-100 Wołów
obejmujące:
budowę subregionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych
w Wołowie w celu maksymalizacji recyklingu odpadów w obiegu zamkniętym,
dz. nr 40/2, 41, 37, 38/2, am-2, obręb Wołów.**

Projektant: - mgr inż. arch. Izabela Kowerczuk-Borecka, nr ewid. 7/07/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaś. SL-1234,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp
- 2) zgodnie z Decyzją Starosty Wołowskiego z dnia 20.02.2018 r. o zezwoleniu na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej,
- 3) zgodnie z Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 11.08.2017 r. o stwierdzeniu braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności,
 - inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 10 oraz § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora w dniu 21.03.2018 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 04.04.2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Projekt budowlany został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz bez zastrzeżeń przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołów. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



02X01F7UL



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

- na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1827) 0,00 zł.



STAROSTA
Maciej Nejman
Maciej Nejman

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Wojciech Jodźko-Krzak – Pełnomocnik + 2 egz. projektu budowlanego,
2. Gmina Wołów – Inwestor,
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów,
5. AGRO-GOBARTO Sp. z o.o.,
6. a/a KM + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Burmistrz Gminy Wołów,
3. Starostwo Powiatowe w Wołowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstawce trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

- kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Niniejsza decyzja jest
ostateczna**

Wołów, dnia 04.06.2018r.

Z up. Starosty
Grzegorz Stich

Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa



02X01F7UL

